

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 28.10.2021 № 11-92 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

В соответствие со статьями 22, 30, 50 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022, руководствуясь статьями 21 и 25 Устава Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов**РЕШИЛ**:

1. В приложение к Решению Боготольского районного Совета депутатов от 28.10.2021 № 11-92 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район Красноярского края» (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. пункт 4.4.1. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.4.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет - www.bogotol-r.ru, в средствах массовой информации. Контрольный орган размещает на официальном сайте:

а) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

б) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

в) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

г) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

д) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

е) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

ж) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

з) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

и) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

к) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

л) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

м) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

н) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

о) доклады о муниципальном жилищном контроле;

п) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

р) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения.»;

1.2. пункт 4.4.2.1. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«Консультирование осуществляется Инспектором в устной форме по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме или в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.3. пункт 4.4.2.3. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«Консультирование в устной форме осуществляется по следующим вопросам:

а) компетенция Контрольного органа;

б) порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

в) проведение контрольных (надзорных) мероприятий;

г) порядок принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий;

д) порядок обжалования решений Контрольного органа.»;

1.4. пункт 4.4.2.4. раздела 4 Положения следующего содержания:

«4.4.2.4. Консультирование в письменной форме осуществляется Инспектором в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

4.4.2.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.12.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального жилищного контроля, Инспектором даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.»

заменить пунктом. 4.4.2.4. следующего содержания:

«4.4.2.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.12.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального жилищного контроля, Инспектором даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.»;

1.5. в пункте 5.1. раздела 5 Положения слова «плановых и» исключить;

1.6. пункт 5.3. раздела 5 Положения следующего содержания:

«5.3. Плановые и внеплановые контрольные мероприятия, за исключением проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся путем совершения Инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:

- осмотр;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов.»

заменить пунктом. 5.3.1. следующего содержания:

«5.3.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся путем совершения Инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:

- осмотр;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов.»;

1.7. Приложение № 1 Положения изложить в новой редакции:

«Приложение № 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

муниципального образования

Боготольский муниципальный район

Красноярского края

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства в течение трех и более месяцев информации, подлежащей размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в отношении муниципального жилищного фонда Боготольского района (далее по тексту муниципального жилищного фонда).
2. Поступление в администрацию Боготольского района (далее по тесту – в администрацию) в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
3. Отсутствие в течение трех и более месяцев подряд информации о продлении, либо возобновлении срока действия лицензии у управляющей компании на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в отношении муниципального жилищного фонда.
4. Выявление администрацией в ходе проведения контрольно - надзорных мероприятий без взаимодействия сведений о приостановке либо ограничении предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах муниципального жилищного фонда.
5. Получение администрацией в ходе контрольно – надзорного мероприятия без взаимодействия сведений об использовании жилого помещения муниципального жилищного фонда в качестве нежилого.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссиюпо вопросам сельского хозяйства, земельных отношений и имуществу, благоустройству и жилищно – коммунальному хозяйству(Председатель – Е.В. Макулов).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет (www.bogotol-r.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Боготольского  районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О. Усков | Исполняющий полномочия  Главы Боготольского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бакуневич |
|  |  |