

**Администрация Критовского сельсовета**

**Боготольский район**

**Красноярский край**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» мая 2020г. с. Критово № 26-П

|  |
| --- |
| **О внесении изменения в постановление администрации Критовского сельсовета от 20.11.2013 № 42-П «Об утверждении схемы теплоснабжения****на территории Критовского сельсовета»** |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь ст. 17 устава Критовского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению от 20.11.2013 № 42-П «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории Критовского сельсовета» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Критовский вестник», разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru/).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем
его официального опубликования.

Глава сельсовета А. В. Воловников

**актуализированной**

**схемы теплоснабжения**

**СХЕМА**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**КРИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**НА ПЕРИОД С 2014 ПО 2030 ГОДОВ**

**(актуализация на 2021 год)**

**2020 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Оглавление**……………………………………………………………………2

**Введение**……………………………………………………………………….3

**Раздел 1.** Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Критовского сельсовета Боготольского района Красноярского края…………………………………………………………………………….4

**Раздел 2.** Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей………………………………………………………………….11

**Раздел 3.** Существующие и перспективные балансы теплоносителя …….15

**Раздел 4.** Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

**Раздел 5.** Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии………………………………………………………………………….15

**Раздел 6.** Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей………………………………………………….20

**Раздел 7.** Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

**Раздел 8.** Перспективные топливные балансы……………………………...21

**Раздел 9.** Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию………………………………………..22

**Раздел 10.** Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации…………………………………………………………………….22

**Раздел 11.** Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии………………………………………………………………22

**Раздел 12.** Решение по бесхозяйным тепловым сетям………………………23

**Раздел 13.** Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

**Раздел 14.** Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

**Раздел 15.** Ценовые (тарифные) последствия

**Приложения**

# Введение

Схема теплоснабжения разработана на основании:

- задания на проектирование по объекту «»;

-Распоряжения № 58-р от 12 марта 2013 года главы администрации Боготольского района «Об утверждении плана – графика схем теплоснабжения Боготольского района на 2013 -2023 года»;

-Распоряжения № 138-р от 08 июля 2013 года главы администрации Боготольского района «О внесении изменений в распоряжение администрации Боготольского района от 12.03.2013 № 58-р «Об утверждении плана – графика разработки схем теплоснабжения Боготольского района на 2013 – 2023 годы».

-Распоряжения № 141-р от 08 июля 2013 года главы администрации Боготольского района «О разработке схем теплоснабжения поселений Боготольского района на 2014-2030 года»

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработки схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 2- 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

## Раздел 1.

## Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Критовского сельсовета Боготольского района.

## *1.1. Существующее состояние.*

Территория муниципального образования Критовский сельсовет расположена в **восточной** части Боготольского района Красноярского края. На севере граничит с муниципальным образованием Вагинский сельсовет, на востоке – с землями Ачинского района, на юге – с муниципальным образованием Краснозаводской сельсовет и на западе с муниципальным образованием Боготольский сельсовет.

Центром муниципального образования является село Критово. Связь с центром района осуществляется по автомобильной дороге г. Боготол, расположенным на расстоянии 37 км.

Общая площадь земель муниципального образования Критовский сельсовет составляет – 27056,40га. Общая площадь земель сельского поселения с. Критово в установленных границах составляет -114,0 га.

Численность постоянно проживающего населения по Критовскому сельсовету – 1,53тыс.чел., в том числе с. Критово- 1,133 тыс.чел.

На территории муниципального образования Критовский сельсовет расположено четыре населенных пунктов: село Критово, деревня Гнетово, деревня Разгуляевка, станция Вагино.

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей),экономической целесообразностью.

В настоящее время на территории села Критово Боготольского района, Красноярского края, существует децентрализованная система теплоснабжения.

В село имеется 2 котельных общей производительностью по подключенной нагрузке 0,23 Гкал/час, которые обслуживают дом культуры, администрацию сельсовета, школу, гаражи, детский сад, больницу и часть жилого сектора.

Часть индивидуальной жилой застройки и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

На территории села Критово осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация МУП «РТЭК». Она выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением часть жилых и административные здания села.

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления.

Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные.

Схема расположения существующих источников тепловой энергии и зоны их действия представлена в приложении №1 и № 2.

Муниципальное унитарное предприятие « Районный теплоэнергетический комплекс» расположен по адресу: 662066, с. Боготол, ул. Целинная № 7, Боготольского района, Красноярского края.

На обслуживании предприятия находится 2 котельных в с. Критово, отапливающих объекты социальной сферы (объекты образования, культуры, здравоохранения) и частный сектор многоквартирных жилых домов.

**Котельная № 1**, расположенная по ул. Совхозная № 20а в село Критово, имеет два водогрейных котла. Общая установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,13 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отоплении 95-700 С.

Здание котельной – кирпичное, год ввода – 1977, S=99,1 кв.м.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. На котельной установлен комплекс хим-водоподготовки.

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Принципиальная тепловая схема имеется (приложение № 3).

Здание сельского дома культуры, здание «Критовская СОШ», гараж школы и детский сад, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка, большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

**Котельная № 2**, расположенная по ул. Кирова,36 в село Критово имеет два водогрейных котла. Общая установленная мощность котельной составляет 0,8 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,1 Гкал/час. Рабочая температура теплоносителя на отоплении 95-700 С.

Здание котельной – кирпичное, год ввода – 1968, =49,5 кв.м.

Сетевая вода для систем отопления потребителей подается от котельной по 2-х трубной системе трубопроводов.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода. На котельной установлен комплекс хим-водоподготовки.

Приборы учета тепловой энергии на котельной отсутствуют.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Эксплуатация котельной осуществляется только вручную, визуальным контролем параметров работы всего оборудования и измерительных приборов. Снабжение тепловой энергией осуществляется только в отопительный период. В межотопительный период котельная останавливается.

Принципиальная тепловая схема имеется (приложение № 4).

Здание и гараж Критовской участковой больницы, жилой сектор – многоквартирные дома, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

В село Критово отапливаются 4 жилых многоквартирных домов:

* по ул. Кирова д.37 – один 2-х квартирный жилой дом;
* по ул. Кирова д.41, д.43, д.45 – три 8-ми квартирных жилых дома.

Общая площадь жилищного фонда, обеспеченная отоплением составляет

1,1 тыс.м2, Объем потребления коммунальных услуг - 402,22 Гкал/год.

Индивидуальная жилая застройка, большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

На территории села Критово осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация муниципальное унитарное предприятие «Районный теплоэнергетический комплекс» (МУП «РТЭК»).

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории с. Критово осуществляет МУП «РТЭК». Оно выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением жилые и административные здания села.

МУП «РТЭК» расположено по адресу: 662066, с. Боготол, ул. Целинная № 7, Боготольского района, Красноярского края.

С потребителями расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления.

Отношения между снабжающими и потребляющими организациями – договорные.

Схема расположения существующих источников тепловой энергии и зоны их действия представлена в приложении № 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Отапливаемый объект | Протяженность сетей (м) | Тип прокладки | обслуживающая организация |
| надземная(м) | подземная(м) |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |
| 1 | Котельная МУП «РТЭК»ул. Совхозная, 20а | 1.дом культуры,2.МБОУ Критовская СОШ,2.1. гараж школы,2.2.МБДОУ «Критовский детский сад»3. Сельсовет | 286,65113,0 | 286,650 | 0113,0 | МУП «РТЭК» |
|  |  | **Итого:** | **399,65** | **286,65** | **113,0** |  |
| 2 | Котельная Муниципального унитарного предприятия «РТЭК»ул. Кирова, 36 | 1.критовская участковая больница,1.1. гараж больницы,2.многоквартирные жилые дома | 78,77214,73 | 0214,73 | 78,770 | МУП «РТЭК» |
|  |  | **Итого:** | **293,5** | **214,73** | **78,77** |  |
|  | **Всего:** |  | **693,15** | **501,38** | 191,77 |  |

Тарифы теплоснабжающих организаций.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Реестр теплоснабжающих организаций на 2013 год |
| Наименование предприятия | Тариф, установленный РЭК с учетом передачи (руб. за 1 Гкал) |
|  | Тепловая энергия | на 01.01.2013г | на 01.07.2013г |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Районный теплоэнергетический комплекс» | 2917,62 | 3215,8 |

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Реестр теплоснабжающих организаций на 2019 год |
| Наименование предприятия | Тариф, установленный РЭК с учетом передачи (руб. за 1 Гкал) |
|  | Тепловая энергия | на 01.01.2019г | на 01.07.2019г |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Районный теплоэнергетический комплекс» | 3593,02 | 3751,11 |

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Реестр теплоснабжающих организаций на 2020 год |
| Наименование предприятия | Тариф, установленный РЭК с учетом передачи (руб. за 1 Гкал) |
|  | Тепловая энергия | на 01.01.2020г | на 01.07.2020г |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Районный теплоэнергетический комплекс» | 3751,11 | 3751,11 |

***1.2. Площадь строительных фондов и прироста площади строительных фондов в соответствии с экспликацией земель Критовского сельсовета Боготольского района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единицаизмерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г) | Расчетный срок (включает первую очередь до 2030г) |
| 1 | Зоны жилой застройки, из них: | га | 114,0 | 0 | 0 |
| 1.1. | территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилой фонд) | % | 100 | 0 | 0 |
| 1.2. | территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Жилищный фонд, всего: | тыс.кв.м. общей площади квартир | 1,1 | 0 | 0 |
| 2.1. | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.м. общей площади квартир | 1,1 | 0 | 0 |
| 2.2. | новое жилищное строительство | тыс.кв.м. общей площади квартир | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Общественные здания: |  |  |  |  |
| 3.1. | зоны объектов учебно-образовательного назначения, соцкультбыта | га | 51,0 | 0 | 0 |
| 3.2. | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 43,0 | 0 | 0 |

***1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.***

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Годовая выработка |
| Тепловая энергия (Гкал) | Теплоноситель (м3) |
| Отопление | ГВС | Отопление | ГВС |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |
| Котельная МУП «РТЭК» ул. Совхозная, 20а | **772,92** | 0 | 49,23 | 0 |
| Котельная МУП «РТЭК» ул. Кирова, 36 | **719,61** | 0 | 36,22 | 0 |
| **Итого:** | **1492,53** | **0** | **85,45** | **0** |

***1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название котельной | Отапливаемые объекты | Объем отапливаемых объектов | Годовое потребление |
| Тепловая энергия (Гкал) | Теплоноситель (м3) |
| отопление | ГВС | отопление | ГВС |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |
| 1 | КотельнаяМУП «РТЭК» ул. Совхозная, 20а | Дом культуры | 3778,00 | 178,20 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
|  | МБОУ «Критовская СОШ» | 9274,00 | 483,93 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
|  | гараж школы | 362,25 | 24,11 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
|  | МБДОУ «Критовский детский сад» | 1530,00 | 86,68 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
|  | **Итого: по котельной** | **14944,25** | **772,92** | **0** | **51,04** | **0** |
| 2 | КотельнаяМУП «РТЭК» ул.Кирова,36 | Критовская участковая больница | 2286,00 | 146,04 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
| жилые дома по | 5882,40 | 573,57 | 0 | данные отсутствуют | 0 |
| **Итого: по котельной** | **8308,50** | **719,61** | **0** | **21,51** | **0** |
|  |  | **Всего:** | **23252,75** | **1492,53** | **0** | **72,55** | **0** |

В виду отсутствия Генерального плана Критовского сельсовета изменение схемы теплоснабжения, не предусмотрено.

Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

***2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.***

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в Критовском поселении с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, вследствие увеличения совокупных расходов указанной на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

***2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.***

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |
| --- |
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии |
| *на север* | *на восток* | *на юг* | *на запад* |
| **Котельная МУП «РТЭК» с. Критово, ул. Совхозная,20а** |
|  |  | ул. Переездная ДК, 286,65м | ул. Совхозная школа, 113м |
| **Котельная МУП «РТЭК» с. Критово, ул. Кирова,36** |
| ул. Кирова больница, 103,94м | ул. Кирова жилой дом, № 37, 95,99м |  | ул. Кирова многоквартирные жилые дома № 45, 204,77м |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной,адрес | Установленная мощность,(Гкал/ч) | Примечание |
| КотельнаяМУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Совхозная, 20а | 0,8 | В работе |
| **Итого:** | **0,8** |  |
| КотельнаяМУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Кирова, 36 | 0,8 | В работе |
| **Итого:** | **0,8** |  |
| **ВСЕГО:** | **1,6** |  |

Многоквартирные жилые дома, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Критово с 01.08.2012г. осуществляет МУП «РТЭК». которое является и теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования.

Модернизация системы теплоснабжения Критовского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

***2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии***.

Критовское сельское поселение не газифицировано. Поэтому индивидуальные жилые домов оборудованы отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления – горбыль, уголь).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

***2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.***

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим. Не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

***2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Затраты на собственные нужды, (Гкал/ч) |
| существующие | перспективные |
| **Территория Критовского сельсовета, с.Критово** |  |  |
| Котельная МУП «РТЭК», с. Критово, ул. Совхозная,20а | 0,005 | 0,005 |
| **Итого:** | **0,005** | **0,005** |
| Котельная МУП «РТЭК», с. Критово, ул. Кирова,36 | 0,003 | 0,003 |
| **Итого:** | **0,003** | **0,003** |
| **ВСЕГО:** | **0,008** | **0,008** |

***2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч) | Мощность тепловой энергии,нетто (Гкал/ч) |
| существующие | перспективные |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |  |  |
| Котельная МУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Совхозная,20а | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| **Итого:** | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| Котельная МУП «РТЭК»,с. Критово, ул.Кирова,36 | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| **Итого:** | **0,8** | **0,8** | **0,8** |
| **ВСЕГО:** | **1,6** | **1,6** | **1,6** |

***2.7.Значение существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потери тепловой энергии при передаче (Гкал) | Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |  |
| Котельная МУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Совхозная, 20а | 390,67 | 772,9 |
| **Итого:** | 390,67 | 772,9 |
| Котельная МУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Кирова.36 | 149,72 | 643,9 |
| **Итого:** | 149,72 | 643,9 |
| **ВСЕГО:** | **409,7** | **1416,8** |

***2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч) |
| **Территория Критовского сельсовета, с. Критово** |  |
| Котельная МУП «РТЭК», с. Критово,ул. Совхозная,20а | Нет |
| Котельная МУП «РТЭК»,с. Критово, ул. Кирова,36 | Нет |

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

***3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.***

Вспомогательных установок в котельных Критовского поселения нет.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Критовского сельского поселения.**

В Критовском сельском поселении в виду отсутствия Генерального плана Критовского сельского поселения не предусмотрены: строительство новых котельных; переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим; изменение схемы теплоснабжения; новое строительство тепловых сетей; реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. В связи с этим развитие систем теплоснабжения в Критовском сельском поселении не планируется.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

***5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).***

Учитывая, что Генеральный план Критовского сельского поселения отсутствует, изменение схемы теплоснабжения не предусмотрено, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

***5.2.Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых поселений под жилищную, комплексную или производственную застройку.***

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

***5.3. Предложение по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.***

Критовской сельской администрацией не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения села, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрено.

***5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.***

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим не планируется.

***5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.***

В Критовском сельском поселении не предусмотрено изменение теплоснабжения в с. Критово, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта/ мероприятия | Ед.изм. | мощность | Цели реализации мероприятия |
|  | Не планируется | км | 0 |  |

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

В Критовском сельском поселении не предусмотрено изменение систем теплоснабжения в с. Критово, поэтому строительство, реконструкция или модернизация тепловых сетей не планируется.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых, систем теплоснабжения**

**(горячего водоснабжения) в закрытые, системы горячего водоснабжения.**

Система теплоснабжения на территории Критовского сельсовета закрытая. Строительство системы горячего водоснабжения не планируется.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Годовой расход топлива в натуральных единицах (т) | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Котельная МУП «РТЭК», с. Критово, ул. Совхозная 20а | уголь | 625,9 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| **Итого:** | **уголь** | **625,9** | **Х** | **Х** |
| Котельная МУП «РТЭК», с. Критово, ул. Кирова,36 | уголь | 460,5 | Не предусмотрен | Не предусмотрен |
| **Итого:** | **уголь** | **460,5** | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** | **уголь** | **1086,4** | **Х** | **Х** |

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

***9.1.*** Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов не предусмотрено.

***9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2013 -2015г.г.***

Для повышения надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения планируется следующие мероприятия по кап. ремонту и ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование источников | Стоимость,тыс.руб. | План реализации инвестиционной программы по годам |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников |
| 22.1.2.2. | Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры:Приобретение котлов на твердом топливе в котельную с. Критово, ул. Совхозная,20а в кол-ве 1 ед., и ул. Кирова,36 в кол-ве 1 ед.Ремонт (замена) теплотрассы к школе в с. Критово, L=120м | 700,0500,0 | 00 | 700,00 | 0500,0 | 00 |
|  | **Итого:** | **1200,0** | **0** | **700,0** | **500,0** | **0** |

***Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2020 -2024г.г***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование источников | Стоимостьтыс.руб. | План реализации инвестиционной программы по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников |  |
|  | Приобретение и установка автоматических систем дозирования реагентов для обеспечения надежной работы тепловых энергоустановок, трубопроводов и другого | 52,00 | 52,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Примечание:** Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации**

Многоквартирные дома жилого фонда, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории с. Критово осуществляет МУП «РТЭК».

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Дефицитов тепловой мощности на источниках тепловой энергии, расположенных в муниципальном образовании нет. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено

**Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Критовского сельсовета Боготольского района бесхозяйные объекты тепловых сетей отсутствуют.

**Раздел 13.** **Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения**

В ближайшей перспективе газификация Критовского поселения не запланирована. Существующий источник теплоснабжения работает на угле. Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Критовского сельского поселения отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется. Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории Критовского поселения, не ожидается. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Критовского сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Критовского сельского поселения**

**Котельная с. Критово Кирова 36**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | индикаторы развития систем теплоснабжения поселения | Ед. изм | существующее положение (факт 2018 год.) | ожидаемые показатели (2030 год) |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях; | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии; | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети; | кг.у.т./Гкал | 238,1 | 239,2 |
| 4 | процент потерь тепловой энергии в сетях | % | 28 | 20 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности; | ч/год | 16 | 16 |
| 6 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии; | % | 0 | 100 |
| 7 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения); | лет | 25 | 25 |

**Котельная с. Критово Совхозная 20а**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | индикаторы развития систем теплоснабжения поселения | Ед. изм | существующее положение (факт 2018 год.) | ожидаемые показатели (2030 год) |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях; | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии; | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой сети; | кг.у.т./Гкал | 238,1 | 239,2 |
| 4 | процент потерь тепловой энергии в сетях | % | 28 | 20 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности; | ч/год | 16 | 16 |
| 6 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии; | % | 0 | 100 |
| 7 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения); | лет | 25 | 25 |

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия\**

Основным направление развития системы централизованного теплоснабжения выбрана реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей. Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить надежность эффективность использования топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

|  |
| --- |
|  |
| Муниципальное унитарное предприятие Боготольского района Красноярского края "Районный |
| теплоэнергетический комплекс" |
| ОТЧЕТНАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ |
| ПОЛЕЗНО ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ |
| За Год 2019 г. |
|  |  |  |  |  |
|  |  | ОТОПЛЕНИЕ | СВОД |
|  | Код строк | По отчету за соотв. период | Фактически с начала года | Отопл.+ГВС фактически с нач. года |
| Показатели | прошлого года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Натуральные показатели, тыс. Гкал** |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии,тыс. Гкал | 100 | **13,9067** |  | **11,4487** |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, тыс. Гкал | 110 | 0,5562 |  | 0,4464 |
| Получено тепловой энергии со стороны, тыс. Гкал | 120 | 0 |  | 0 |
| Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | 200 | 5,169 |  | 2,7833 |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям, тыс.Гкал** | 300 | 8,1816 |  | 8,2190 |
|
| в том числе: |  | 2,3409 |  | 2,3444 |
| населению | 310 |
| организациям бюджетной сферы | 320 | 5,7891 |  | 5,8258 |
| собственным предприятиям ЖКХ | 330 | 0 |  | 0 |
| прочим потребителям | 340 | 0,0516 |  | 0,0488 |
| **2. Полная себестоимость отпущенной тепловой энергии, тыс. руб.** |  |  |  |  |
| **1.Расходы на производство тепловой энергии - всего** | 400 | 23354,9 |  | 24052,68 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| материалы | 410 |  |  |  |
| топливо | 420 | 6786,70 |  | 6183,75 |
| электроэнергия | 430 | 3178,80 |  | 3332,48 |
| вода | 440 | 0,00 |  | 0,00 |
| амортизация | 450 | 1313,82 |  | 1530,39 |
| ремонт и техническое обслуживание или резерв | 460 | 2070,29 |  | 2406,32 |
| расходов на оплату всех видов ремонта |  |
| в т. ч. капитальный ремонт | 461 | 0 |  | 0 |
| затраты на оплату труда | 470 | 5897,13 |  | 6403,21 |
| отчисление на социальные нужды | 480 | 2046,11 |  | 2061,76 |
| цеховые расходы | 490 | 2062,08 |  | 2134,77 |
| **2. Оплата тепловой энергии полученной со стороны** | 500 | 0 |  | 0 |
| **3. Расходы по распределению тепловой энергии - всего** | 600 | 127,50 |  | 127,50 |
| в том числе: | 610 |  |  |  |
| материалы | 0 |  | 0 |
| электроэнергия | 620 | 0 |  | 0 |
| амортизация | 630 | 127,50 |  | 127,50 |
| ремонт и техническое обслуживание или резерв | 640 |  |  |  |
| расходов на оплату всех видов ремонта | 0 |  | 0 |
| в т. ч. капитальный ремонт | 641 | 0 |  | 0 |
| затраты на оплату труда | 650 | 0 |  | 0 |
| отчисления на социальные нужды | 660 | 0,00 |  | 0,00 |
| цеховые расходы | 670 | 0 |  | 0 |
| **4. Проведение аварийно-восстановительных работ** | 700 | 0,00 |  | 0,00 |
| **5. Содержание и обслуживание внутридомовых сетей** | 800 | 0 |  | 0 |
| **6. Ремонтный фонд** | 900 | 0 |  | 0 |
| **7.Прочие прямые расходы - всего** | 1000 | 867,56 |  | 410,72 |
| в том числе: | 1010 |  |  |  |
| оплата работ службы «Заказчика» |
| отчисление на страхование имущества | 1020 |  |  |  |
| **8. Общеэксплуатационные расходы** | 1100 | 5532,68 |  | 5662,13 |
| **9. Итого расходов по эксплуатации** | 1200 | 29882,70 |  | 30253,0 |
| (ст. 0400+ 0500 + 0600 + 0700+ 0800 + +0900+1000+1100) |
| 10. Внеэксплуатационные расходы | 1300 | 976,7 |  | 960,91 |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ** (ст. 1200 + 1300) | 1400 | **30859,37** |  | **31213,94** |
| Себестоимость 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. | 1500 | 3771,80 |  | 3797,78 |
| **ВСЕГО ДОХОДОВ** | 1600 | 30155,16 |  | 31413,85 |
| в том числе от населения | 1610 | 7141,58 |  | 7500,53 |
| Средний тариф 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, тыс.руб. (ст.1600: ст.0300) | 1620 | 3685,73 |  | 3822,10 |
| **Финансовый результат** | 1700 | -704,21 |  | 199,91 |
| (+прибыль, - убытки) (ст.1600-ст.1400) |
| **СПРАВОЧНО (**заполняется обязательно**):** |  |  |  |  |
| **ДОХОДЫ (без НДС)** |  | Предъявлено по счетам, тыс.руб. | Фактически оплачено, тыс.руб. |  |
| по услуге теплоснабжение |  |
| **ВСЕГО:** | 1800 | 31413,85 | 28448,57 |  |
| в том числе от: |  |  |  |  |
| населения | 1810 | 7500,53 | 6286,76 |  |
| средства бюджета (за текущий год)\* | 1820 | 1108,18 | 1117,74 |  |
| в том числе: | 1821 |  |  |  |
| возмещение разницы в тарифах (компенсации) для населения | 1108,18 | 1117,74 |  |
| льготы | 1822 | 0,00 | 0,00 |  |
| субсидии | 1823 | 1306,22 |  |  |
| убытки | 1824 | 0,00 | 0,00 |  |
| организациям бюджетной сферы | 1830 | 21320,53 | 20908,22 |  |
| собственным предприятиям ЖКХ | 1840 | 0,00 | 0,00 |  |
| прочим потребителям | 1850 | 178,39 | 135,85 |  |
|  |  |  |  |  |
| **ТАРИФЫ** |  |  |  |  |
| Экономически обоснованный тариф для населения (100%) |  |  |  |  |
| за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (1 полугодие) |  |  | 3593,02 |  |
| за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (2 полугодие) |  |  | 3751,11 |  |
| **за 1 кв.м. общей площади, руб.** |  |  |  |  |
| Тариф для населения согласно установленного уровня платежей |  |  |  |  |
| за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (1 полугодие) |  |  | 3593,02 |  |
| за 1 Гкал отпущенной тепловой энергии, руб. (2 полугодие) |  |  | 3751,11 |  |
| **за 1 кв.м. общей площади, руб.** |  |  |  |  |