проект

****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 №**

**О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕКОСУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ОТ 03.03.2016 № 4-33**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 25 Устава Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Большекосульского сельсовета, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 03.03.2016 № 4-33 следующие изменения:

1.1. раздел 1.5. «Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон» изложить в новой редакции согласно приложению 2;

1.2. раздел 2.2 «Плотности населения жилых зон» изложить в новой редакции: «Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон.

Границы расчетной территории квартала следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домам определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.»

1.3. абзац 16 раздела 2.10 «Нормативы обеспеченности жильем» изложить в новой редакции:

«Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

* при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
* утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),
* при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
* при непригодности жилого помещения для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
* при утрате жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита или целевого займа, если на момент взыскания такие жилые помещения являлись для них единственными,

- иные случаи предусмотренные законодательством.»;

1.4. абзац 2 раздела 3.1 «Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения» изложить в новой редакции: «Статья 15. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=312806&dst=100576), [3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=312806&dst=100520) настоящего Закона, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства, за исключением территории Красноярской агломерации: минимальный - 0,05 га, максимальный - 3,0 га;

г) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

д) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте.

Для целей, названных в [подпунктах "а"](#Par4), ["г"](#Par8), ["д"](#Par9) настоящего пункта, земельный участок может быть предоставлен в размере меньшем, чем установлено в указанных

максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района, муниципального округа края.

подпунктах, при наличии согласия заявителя.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, устанавливаются:

для образуемых новых земельных участков, минимальный - 4 га;

для земельных участков, образованных в соответствии с [подпунктами "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=312806&dst=100247), ["б" пункта 4 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=312806&dst=100248) настоящего Закона, минимальный - равный фактической площади таких земельных участков;

3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления или приобретения таких сельскохозяйственных угодий»;

1.5. раздел 3.2 «Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий» изложить в новой редакции согласно приложению 1;

1.6. абзац 9 раздела 1.4 «Пространственно-планировочная организация территорий сельских поселений» изложить в новой редакции: «Таблица 2 выполнена на основе таблицы 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей»;

1.7. в абзаце 3 раздела 2.4 «Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон» слова «Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «Таблице Б.1 Приложения Б СП 42.13330.2016»;

1.8. в абзаце 3 раздела 2.5 «Нормативы определения потребности в жилых зонах» слова «п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «п. 5.3 СП 42.13330.2016»;

## 1.9. в абзаце 1 раздела 2.6 «Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях» слова «разделе 14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «разделе 14 СП 42.13330.2016»;

## 1.10. в абзаце 4 раздела 2.7 «Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения» слова «п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «п. 7.5 СП 42.13330.2016»;

1.11. в абзаце 4 раздела 2.8 «Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах» слова «Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «Приложения В СП 42.13330.2016»;

1.12. в разделах 5.2 «Предприятия общественного питания», 5.3 «Предприятия торговли», 5.4 «Предприятия бытового обслуживания», 7.1 «Помещения для культурно-досуговой деятельности», 8.1 «Помещения для физкультурных занятий и тренировок», 9.1 «Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями» слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить на слова «приложение Д СП 42.13330.2016»;

1.13. в таблицах 44,49,50,51,52,53,54 раздела 11 «Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения», таблице 58 раздела 12.1 «Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения» нормативная ссылка заменить на «раздел 11 СП 42.13330.2016»;

1.14. абзац 1 раздела 13.1 «Нормативные размеры земельного участка для кладбища» исключить;

1.15. в разделах 14.1 «Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов», 19.2 «Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов», 22.3 «Размеры территорий зон отдыха» слова «СНиП 2.07.01.-89\*» заменить на слова «СП 42.13330.2016».

 2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Председатель - Н.Б. Петрова).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Боготольского районного Совета депутатов | Глав Боготольского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Усков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Бакуневич  |

Приложение 1 к

решению Боготольского

районного совета депутатов

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_

## 3.2 Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 12.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица

Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий в соответствии со СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия» (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)

| Предприятия | Минимальная коэффициент застройки, % |
| --- | --- |
| I. Крупного рогатого скота<\*>  |  |
| А. Товарные | Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 2. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров3. На 400 и 600 коров 4. На 800 и 1200 коров  | 45; 5152; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 6. На 800 и 1200 скотомест  | 4547 |
| Выращивание нетелей7. На 900 и 1200 скотомест8. На 2000 и 3000 скотомест9. На 4500 и 6000 скотомест | 515253 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест11. На 6000 и 12000 скотомест | 3840 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 13. На 6000 и 12000 скотомест  | 3842 |
| Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 15. На 3000 скотомест 16. На 5000 скотомест 17. На 10 000 скотомест  | 55575961 |
| Буйволоводческие 18. На 400 буйволиц  | 54 |
| Б. Племенные | Молочные 19. На 400 и 600 коров 20. На 800 коров  | 46; 5253 |
| Мясные21. На 400 и 600 коров 22. На 800 коров  | 4752 |
| Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| II. Свиноводческие |  |
| А. Товарные | Репродукторные24. На 6000 голов25. На 12000 голов26. На 24000 голов | 353638 |
| Откормочные27. На 6000 голов28. На 12000 голов29. На 24000 голов | 384042 |
| С законченным производственным циклом30. На 6000 и 12000 голов31. На 24000 и 27000 голов32. На 54000 и 108000 голов | 353638; 39 |
| Б. Племенные | 33. На 200 основных маток34. На 300 основных маток35. На 600 основных маток | 454749 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов36. На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие |  |
| А. Размещаемые на одной площадке  | Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 38. На 3000 и 6000 маток39. На 500, 1000 и 2000 голов ремонтного молодняка | 50; 5652;55;56 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья45. На 500 и 1000 голов46. На 2000 голов | 52; 55 58 |
| Б. Неспециализированные с законченным оборотом стада | Тонкорунные и полутонкорунные52. На 500 и 1000 скотомест53. На 1500 и 2000 скотомест54. На 3000 скотомест | 50;5252;5355 |
| В. Пункты зимовки | 61. На 500, 600, 700 и 1000 маток62. На 1200 и 1500 маток63. На 2000 и 2400 маток64. На 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 48 45; 50 54; 5658; 59  |
| V. Коневодческие  |  |
| Племенные с конюшенным содержанием | 76. На 20 и 40 кобыл77. На 60 и 80 кобыл78. На 100 и 200 кобыл | 36;3839;4041;42 |
| VII. Птицеводческие \*\* |  |
| А. Яичного направления | 87. На 300 тыс. кур-несушек88. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория89. На 600 тыс. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория90. На 1 млн. кур-несушек:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 25283031252929343425262626 |
| Б. Мясного направления  | Куры-бройлеры91. На 3 млн. бройлеров92. На 6 и 10 млн. бройлеров:зона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубаториязона убоя и переработки | 282833333223 |
| Утководческие 93. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория94. На 1 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория95. На 5 млн. утят-бройлеров:зона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 282928263841293039413031 |
| Индейководческие96. На 250 тыс. индюшат-бройлеров97. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:зона промстадазона родительского стадазона ремонтного молодняказона инкубатория | 2223262521 |
| В. Племенные  | Яичного направления98. Племзавод на 50 тыс. кур99. Племзавод на 100 тыс. кур100. Племрепродуктор на 100 тыс. кур101. Племрепродуктор на 200 тыс. кур102. Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 2425262728 |
| Мясного направления103. Племзавод на 50 и 100 тыс. кур104. Племрепродуктор на 200 тыс. кур:зона взрослой птицызона ремонтного молодняка | 272829 |
| VIII. Звероводческие и кролиководческие |  |
|  | Содержание животных в шедах 105. Звероводческие106. Кролиководческие  | 2224 |
| Содержание животных в зданиях107. Нутриеводческие108. Кролиководческие | 4045 |
| Х. Тепличные |  |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью | 127. 6 га128. 12 га129. 18, 24 и 30 га130. 48 га | 54566064 |
| Б. Однопролетные (ангарные) теплицы | 131. Общей площадью до 5 га | 42 |
| XI. По ремонту сельскохозяйственной техники |  |
| А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | 137. На 25 тракторов 138. На 50 и 75 тракторов 139. На 100 тракторов 140. На 150 и 200 тракторов  | 25283135 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | 141. На 10, 20 и 30 тракторов 142. На 40 и более тракторов  | 3038 |
| XII. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений |  |
|  | 143. До 1600 т144. От 1600 т до 3200 т145. От 3200 т до 6400 т146. Свыше 6400 т | 27323338 |
| XIII. Прочие предприятия |  |
|  | 147. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции148. Комбикормовые - для совхозов и колхозов149. По хранению семян и зерна150. По обработке продовольственного и фуражного зерна 151. По разведению и обработке тутового шелкопряда 152. Табакосушильные комплексы | 502728303328 |
| XIV. Фермерские (крестьянские) хозяйства |  |
|  | 153. По производству молока154. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота 155. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)156. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 157. Козоводческие молочного и пухового направлений 158. Птицеводческие яичного направления 159. Птицеводческие мясного направления  | 40353540542725 |

\* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях

и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не

более чем на 10 %.

\*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий, %, определяется, как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленного настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Значения минимального коэффициента застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и СЗ, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и СЗ и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгу-лов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического

проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Приложение 2 к

решению Боготольского

районного совета депутатов

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_

## 1.5 Нормативные показатели интенсивности использования бщественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м2/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (таблица 3).

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип общественно-деловой застройки** | Коэффициентзастройки | Коэффициентплотностизастройки |
| Многофункциональная застройка | 1 | 3 |
| Специализированная общественная застройка 0 | 0,8 | 2,4 |

Основными показателями плотности застройки являются:

* коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
* коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в прил.Б СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.