

**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_

Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского района

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», руководствуясь ст. 18 Устава Боготольского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением Постановления оставляю за собой.

3. Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет www.bogotol-r.ru.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

главы Боготольского района Н.В. Бакуневич

Приложение

к постановлению администрации

Боготольского района

 от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_\_\_\_

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского района

1. Порядок определяет процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) администрацией Боготольского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании Схемы.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

торговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект (далее НТО)- торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

заинтересованное лицо – хозяйствующий субъект, органы местного самоуправления Боготольского района, структурные подразделения администрации Боготольского района, иные лица, заинтересованные во включении, исключении НТО из Схемы, внесении иных изменений в Схему;

уполномоченный орган – отдел экономики и планирования, структурное подразделение администрации Боготольского района, обеспечивающее прием и организацию работы по рассмотрению заявления о включении или исключении из Схемы НТО, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, принятие решения о подготовке изменений в Схему или об отказе во внесении изменений в Схему;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющийся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность на территории Боготольского района;

компенсационное место – место, предназначенное для предоставления хозяйствующим субъектам взамен места, ранее предоставленного под размещение НТО, включенного в Схему;

специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов (60 и более процентов - для печатной продукции) всех товары (услуги) одной группы.

Специализация НТО определяется органом местного самоуправления в случае установления приоритетных (социально значимых) товарных специализаций с учетом специфики и потребностей соответствующей территории края.

5. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок.

6. Схема разрабатывается и утверждается администрацией Боготольского района в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

 - размещение НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм торговли, потребностей населения;

- повышения доступности товаров для населения.

7. Схема содержит:

- тип НТО (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое);

- адресный ориентир расположения НТО;

- количество НТО по каждому адресному ориентиру;

- площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую НТО;

- площадь торгового объекта;

- вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация НТО (при ее наличии);

- информацию о собственнике земельного участка, здания, сооружения на котором расположен НТО;

- информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- период размещения НТО.

8. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, проектами планировки и благоустройства территории Боготольского района.

9. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества НТО.

10. Внесение изменений в Схему, в случае включения или исключения из нее мест размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

11. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящимся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

12. Схема размещения подлежит дополнению новыми местами в следующих случаях:

а) по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

б) по инициативе органов местного самоуправления для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;

в) по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение торгового объекта.

13. Исключение места размещения НТО из схемы допускается в следующих случаях:

а) если место размещения НТО не востребовано хозяйствующими субъектами в течение 3 месяцев после расторжения договора на размещение НТО или договора аренды земельного участка;

б) принятие решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено размещение НТО, для государственных или муниципальных нужд;

в) если место размещения НТО не соответствует требованиям действующего законодательства.

14. Внесение изменений в Схему в части исключения места размещения НТО в случаях, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 13 настоящего Порядка, осуществляется с предоставлением хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность в данном месте, равноценного компенсационного места.

 К заявлению об исключении места размещения НТО в случае, предусмотренном подпункта «б» пункта 13 настоящего Порядка, прилагается заверенная в установленном порядке копия решения об изъятии земельного участка, на котором размещается НТО, для государственных или муниципальных нужд.

15. Исключение места размещения НТО из схемы в случае, предусмотренном подпункт

ом «а» пункта 13 настоящего Порядка, может осуществляться по инициативе уполномоченного органа без соблюдения процедур, предусмотренных пунктом 16.

 16. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Схему осуществляется на основании заявления заинтересованного лица, направленного (поданного) в уполномоченный орган (далее – заявление) составленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление может быть подано лично или посредством почтового отправления.

17. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней и принимает решение о внесении изменений в Схему или об отказе во внесении.

18. О принятом решении уполномоченный орган в письменном виде или при личном посещении, сообщает заинтересованному лицу, направившему заявление.

19. Основанием для отказа в согласовании включения объектов в Схему является:

а) отсутствие неиспользованных земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

б) размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

в) размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

г) расположение испрашиваемого места размещения НТО на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

20. Схема утверждается постановлением администрации Боготольского района.

21. Утверждение Схемы, а, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

22. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и размещению на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

23. Уполномоченный орган в десятидневный срок после утверждения Схемы или внесения в нее изменений направляет в министерство сельского хозяйства и торговли Красноярского края (далее - Министерство) Схему, а также вносимые в нее изменения в целях размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение

к Порядку разработки и утверждения схемы

 размещения нестационарных торговых объектов

 на территории Боготольского района

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия,

 имя, отчество

 (при наличии) руководителя

 уполномоченного органа)

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

 (при наличии)/полное

 наименование юридического или индивидуального лица)

 Юридический адрес:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица)

 Почтовый адрес:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактные данные:

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

 Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского района нестационарный торговый объект:

 1) тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) адресный ориентир расположения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) местоположение предполагаемого к размещению НТО относительно адресного ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) количество НТО по адресному ориентиру, подлежащему включению в Схему: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5 площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) площадь торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7 вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация НТО (при ее наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8) планируемые сроки размещения торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ .г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка)

Приложение №2

к Порядку разработки и утверждения схемы

 размещения нестационарных торговых объектов

 на территории Боготольского района

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия,

 имя, отчество

 (при наличии) руководителя

 уполномоченного органа)

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

 (при наличии)/полное

 наименование юридического или индивидуального лица)

 Юридический адрес:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица)

 Почтовый адрес:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактные данные:

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

 Прошу исключить из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Боготольского района нестационарный торговый объект:

 1) тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) адресный ориентир расположения НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) количество НТО по адресному ориентиру, подлежащему исключения из Схемы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5) площадь торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6) вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация НТО (при ее наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7) по причине: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать конкретные обстоятельства послужившие основанием для исключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка)