**проект**

****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**04.10.2022 № 19-\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ОТ 16.12.2021 № 12-123**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными [закон](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7CA615C62D7AB7766C6B97104D3PAmDJ)ами от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации», от 30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 25 [Устав](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C2785DCA1A11BAE8CB6B0667D3A37D349DED77538CFDB239AEP6mFJ)а Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Краснозаводской сельсовет Боготольского района Красноярского края, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2021 № 12-123 следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 2 статьи 31 изложить в новой редакции:

«3)  строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.2. пункт 8 статьи 31 изложить в новой редакции:

«8. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F8B0CA68BC382ABFFC32D791532C11233BB2E550B445A611CCE9901401C550D486920EC683C96C136D198BAF521A69G) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

## 1.3. в статье 43. Карта градостроительного зонирования территории МО Краснозаводской сельсовет Боготольского района Красноярского края Приложение 1) и статье 44. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Красный Завод МО Краснозаводской сельсовет (Приложение 2) отобразить:

## границы зон затопления, подтопления территорий, установленных приказом Енисейского БВУ от 24.12.2021 № 461;

## границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Никольская церковь», 1912 г. (Красноярский край, Боготольский район, с. Красный Завод, ул. Центральная, 1), установленных приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 04.12.2017 № 873;

1.4. в статье 44. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Красный Завод МО Краснозаводской сельсовет (Приложение 3) отобразить:

границы территорий объектов культурного наследия регионального значения «Могила Шадрина Степана Васильевича (1881-1918 гг.). красногвардейца, замученного белогвардейцами» (Красноярский край. Боготольский район. д. Красная Речка. ул. Трактовая. 62А. деревенское кладбище), установленных приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.11.2017 № 814.

1.5. пункт 1 статьи 69.1 изложить в новой редакции:

«1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=22FE8DE11B90DAD162A4E894A57ED5C4D10ECB85195386B2133CFB410C65DB709FD5A55E54676C0DF4EF0FF7AC8A9E80C750AC91w2d5I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Председатель - Н.Б. Петрова).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Боготольского  районного Совета депутатов | Исполняющий полномочия Главы Боготольского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Усков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бакуневич |