**проект**

****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**04.10.2022 № 19-\_\_\_**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОТОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ОТ 16.12.2021 № 12-120**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации», от 30.12.2021 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 25 Устава Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Боготольский сельсовет Боготольского района Красноярского края, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2021 № 12-120 следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 2 статьи 31 изложить в новой редакции:

«3)  строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.2. пункт 8 статьи 31 изложить в новой редакции:

«8. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

1.3. в статье 43. Карта градостроительного зонирования территории МО Боготольский сельсовет Боготольского района Красноярского края Приложение 1) и статье 44. Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Боготол МО Боготольский сельсовет (Приложение 2) отобразить границы зон затопления, подтопления территорий, установленных приказом Енисейского БВУ от 17.06.2020 № 217;

1.4. в таблицу пункта 1 статьи 65 «1. Зона общественно-делового назначения (код зоны – Од)» добавить графу с кодом «3.6.1» с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности»;

1.5. пункт 1 статьи 74.1 изложить в новой редакции:

«1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Председатель - Н.Б. Петрова).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Боготольского районного Совета депутатов | Исполняющий полномочия Главы Боготольского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Усков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бакуневич  |