



**Глава Боготольского района
Красноярского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Боготол

«14» апреля 2023 года

№ 911-р

Об организации проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Боготольского района к отопительному периоду 2023-2024 годов.

В целях организации проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, руководствуясь ст.48, Устава Боготольского района:

1. Рекомендовать: начальнику МКУ «Отдел ЖКХ, ЖП и КС» администрации Боготольского района образовать комиссии по проверке готовности объектов к отопительному периоду.

2. Начальнику МКУ «Отдел ЖКХ, ЖП и КС» администрации Боготольского района обеспечить проведение проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (жилые многоквартирные дома). Обеспечить проведение проверок готовности объектов теплоснабжающих учреждений и потребителей тепловой энергии – муниципальных учреждений образования, соцзащиты, культуры и спорта района.

4. Председателям комиссий обеспечить:

- оформление актов проверок готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 годов, согласно приложению № 1;
- оформление паспортов готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 годов, согласно приложению № 2.

5. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Боготольского района к отопительному периоду 2023-2024 годов, согласно приложению № 3.

6. Утвердить график проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, учреждений и потребителей к отопительному периоду 2023-2024 годов по Боготольскому району, согласно приложению №4.

7. Утвердить состав комиссии по оценке готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2023-2024 годов, согласно приложению № 5.

8. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет www.bogotol-r.ru.

9. Контроль по исполнению настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Боготольского района

Н.В.Бакуневич

Акт
проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

_____ 2023г.
(место составления акта)

" ____ " _____ 2023г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от " ____ " _____ 2023г., утвержденной

_____ (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 2023г. по " ____ " _____ 2023г. в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к
отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителей тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024
годов *

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по
готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Председатель комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 2023год

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования,
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителей тепловой энергии в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
район Боготольский

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес _____
принадлежность объекта _____

« ____ » _____ 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
 - износ _____ %
 - этажность _____ эт.
 - подъезды _____ шт.
 - наличие подвалов, цокольных этажей, общей площади _____ м²
 - количество квартир _____ шт.
 - общая полезная площадь объекта _____ м²
 - жилая площадь _____ м²
 - нежилая площадь _____ м²
 - в том числе под производственные нужды _____ м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
 - теплоснабжения _____
 - газоснабжения _____
 - твердого и жидкого топлива _____
 - энергоснабжения _____
 - системы АПЗ и дымоудаления _____

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023- 2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5

1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток -приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) Центрального отопления: -радиаторов -трубопроводов -запорной арматуры -промывка и опрессовка 2) Котельных: -котлов на газовом топливе -то же, на угле -тепловых пунктов -элеваторных узлов 3) Горячего водоснабжения: -трубопроводов -запорной арматуры -промывка и опрессовка 4) Водопровод: -ремонт и замена арматуры -ремонт и изоляция труб 5) Канализация: -ремонт трубопроводов -ремонт колодцев -промывка системы 6) Электрооборудование: -световой электропроводки -силовой электропроводки вводных устройств -электрощитовых -электродвигателей			
8	Другие работы			

9	Обеспеченность объекта:			
---	-------------------------	--	--	--

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2023-2024г.

Комиссия в составе:
председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей общественности:

1. _____

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. _____

2. _____

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены:

(подпись, расшифровка подписи)

" ____ " _____ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

(подпись, расшифровка подписи)

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

I. Порядок проведения проверки

1. Целью программы проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Боготольского района к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории Боготольского района.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Сроки проведения проверок определены периодами:

- для потребителей тепловой энергии - с 15 августа по 09 сентября 2023 года;
- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 01 сентября по 30 сентября 2023 года.

4. Объекты, подлежащие проверке:

- котельные МУП «РТЭК», тепловые сети МУП «РТЭК», по которым осуществляется поставка тепловой энергии потребителям - объекты жилищного фонда (с. Боготол, с. Большая Косуль, п. Чайковский, с. Кривоно);
- котельная НПС «Каштан», тепловые сети НПС «Каштан», по которым осуществляется поставка тепловой энергии потребителям - объекты жилищного фонда (п. Каштан);
- организации и учреждения бюджетной и социальной сферы (школа, детский сад, культура, спорт, соцзащита)

II. Документы, необходимые при проведении проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций и учреждений

5. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объектов к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр объектов.

6. Документы, предоставляемые теплоснабжающими, теплосетевыми организациями в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

- документы, подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика;
- информация о соблюдении критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- информация о наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- документы по функционированию эксплуатационной и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- информация о проведении наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- информация об обеспечении качества теплоносителей;
- документы по обеспечению проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- документы, подтверждающие обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность площадок приема и разгрузки топлива;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов и социально-значимых объектов (детских садов, школ, сельских домов культуры, библиотек и т.д.);
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие заключенных договоров на поставку топлива в 2023-2024 годы (уголь) и тепловой энергии до 15.09.2023г.;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения.

7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

III. Документы, необходимые при проведении проверки к отопительному периоду, для потребителей тепловой энергии.

8. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии в целях оценки готовности к проведению отопительного периода 2023-2024 годов согласно Правил:

- проведение промывки оборудования и коммуникаций;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;

- наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надежной эксплуатации теплотребляющих установок;

- проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу, согласно приложению № 1 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

ГРАФИК
проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, учреждений и жилищного фонда к отопительному периоду 2023-2024 годов по Боготольскому району

№ п/п	Предприятие, учреждение, осуществляющие эксплуатацию объектов	Ответственный руководитель предприятия, учреждения	Дата проведения проверки
I	Теплоснабжающие и теплосетевые организации:		
1	Муниципальное унитарное предприятие «Районный теплоэнергетический комплекс»	Николаев С.К.	с 01 сентября по 30 сентября 2023г
2	Нефтеперекачивающая станция «Каштан»	Репин А.В.	с 01 сентября по 30 сентября. 2023г
II	Теплоснабжающие учреждения:		
1	Объекты: - управления образования; - отдела культуры	Васькина Е.В. Артемкина Н.В.	с 15 августа по 09 сентября 2023г
III	Потребители:		
1	Объекты: - управления образования; - отдела культуры	Васькина Е.В. Артемкина Н.В.	с 15 августа по 09 сентября 2023г
2	Жилищный фонд: с. Боготол, с. Большая Косуль, с. Вагино, с. Критово, п. Чайковский	Крикливых Е.В. Поторочина Т.Ф. Ризаханов Р.Р. Воловников А.В. Муратов Г.Ф.	с 15 августа по 09 сентября 2023г

Состав
комиссии по оценке готовности многоквартирных жилых домов Боготольского
района к отопительному периоду 2023-2024 годов

Председатель комиссии:

Бакуневич Надежда Владимировна

Исполняющий полномочия
Главы Боготольского района

Заместитель председателя:

Васильева Юлия Викторовна

Начальник Муниципального казенного
учреждения «Отдел жилищно-
коммунального хозяйства, жилищной
политики и капитального строительства»

Члены комиссии:

Матвеева Татьяна Юрьевна

Инженер Муниципального казенного
учреждения «Отдел жилищно-
коммунального хозяйства, жилищной
политики и капитального строительства»

Глушаков Артем Анатольевич

Главный инженер Муниципального
унитарного предприятия «Районный
теплоэнергетический комплекс»

Глава сельсовета (по согласованию)

По согласованию

Представитель Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края

По согласованию

Специалист Западного территориального
отдела Енисейского управления
«Ростехнадзора»