Администрация Юрьевского сельсовета

Боготольского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12. 2022 г. с. Юрьевка № 43 - п

 О внесении изменений в постановление администрации Юрьевского сельсовета от 22.09.2016 № 49-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий, руководствуясь Уставом Юрьевского сельсовета Боготольского района Красноярского края

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Внести в Постановление администрации Юрьевского сельсовета от 22.09.2016 № 49-п «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1.пункт 4 Приложения «Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» считать утратившим силу.

 2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru), на странице Юрьевского сельсовета

 3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его

 официального опубликования.

Глава Юрьевского сельсовета И. М. Леднева

 **Актуальная редакция**

 **Администрация Юрьевского сельсовета**

 **Боготольского района Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «22» сентября 2016 г | **с. Юрьевка** |  **№ 49-п** |
|  |  |  |

Об утверждении Порядка

определения цены земельного

участка, находящегося в

муниципальной собственности,

при заключении договора

купли-продажи такого участка

без проведения торгов

(в редакции постановление от 27.12.2022 №43-п)

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Юрьевского сельсовета Боготольского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственностиЮрьевского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Разместить постановление на официальном сайте Боготольского района [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) в сети Интернет, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования

Глава сельсовета: И. М. Леднева

Приложение к

Постановлению администрации Юрьевского сельсовета

от 22.09.2016 № 49-п

**(в редакции постановление от 27.12.2022 №43-п)**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Юрьевского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Юрьевский сельсовет, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется от его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке – в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном15 процентов его кадастровой стоимости