Критовский сельский Совет депутатов

Боготольский район

Красноярский край

РЕШЕНИЕ

22.12.2023 с. Критово № 42-187

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Критовского сельского Совета депутатов № 12-57 от 03.03.2017 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» (в редакции решения 15-73 от 30.08.2017; 23-123 от 27.11.2018; 38-185 от 23.03.2020;№8-27 от 16.02.2021; №29-131 от 14.10.2022; №33-145 от 27.03.2023) |

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», руководствуясь Уставом Критовского сельсовета Боготольского района Красноярского края, Критовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в Приложение к решению от 03.03.2017 №12-57 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Критовского сельсовета»:

 1.1. пункт 7 раздела II дополнить подпунктами 7,8

«7) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными Федеральными законами;

8) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

 2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, финансам, налогам и сборам и правовым вопросам(председатель Борисов Б.Б.)

 3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Критовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

Председатель Критовского Глава Критовского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Москалева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Воловников

Приложение к Решению Критовского сельского Совета депутатов от 03 марта 2017г. № 12-57(в редакции решения 15-73 от 30.08.2017; 23-123 от 27.11.2018; 38-185 от 23.03.2020;№ 8-27 от 16.02.2021; №29-131 от 14.10.2022;№33-145 от 27.03.2023;№42-187 от 22.12.2023)

ПОРЯДОК

**принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Критовского сельсовета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления Критовского сельсовета решений об условиях приватизации муниципального имущества.

II. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется Постановлением Администрации Критовского сельсовета.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3.2. способ приватизации имущества;

3.3. начальная цена имущества;

3.4. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

3.5. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5 Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368629/4504634f482618d33938591e1537f05b99893e3b/#dst100118) минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

 получать кредиты;

 осуществлять выпуск ценных бумаг;

 выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ

6. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

6.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, согласно перечня, изложенного в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества. (в редакции решения 23-123 от 27.11.2018)

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, уставленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001

№ 178-ФЗ.

 Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок

7) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными Федеральными законами;

8) условия конкурса, формы и сроки их выполнения

8. Способы приватизации муниципального имущества установлены ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе, конкурсе, в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.