**Краснозаводский сельский Совет депутатов**

**Боготольского района**

**Красноярского края**

**РФ**

 **РЕШЕНИЕ**

 От 31.05.2013г. № 38-94

# Об утверждении Положения об имуществе

# казны Краснозаводского сельсовета

На основании Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса РФ, Устава Краснозаводского сельсовета, Краснозаводский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны Краснозаводского сельсовета (приложение №1).

 2. Настоящее решение вступает в силу в день , следующий за днем его официального опубликования в местном печатном органе « Сельский вестник».

 3. Контроль над исполнением данного решения возлагаю на себя.

Председатель Краснозаводского Глава Краснозаводского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Неверова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н.Куц

 Приложение № 1 к решению

 Краснозаводского сельского

 Совета депутатов

 От 31.05.13г. № 38-94

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИМУЩЕСТВЕ КАЗНЫ КРАСНОЗАВОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Нормативная основа

1.1 Настоящее Положение об имуществе казны Краснозаводского сельсовета (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 125,126,210,212,215, Гражданского кодекса РФ, ст. 41-43, 60, 87 Бюджетного кодекса РФ, 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Краснозаводского сельсовета , Инструкцией по бюджетному учету №148 от 30.12.2008г.

1.2. Положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Краснозаводского сельсовета (далее – имущество казны).

2. Основные понятия, используемые в Положении

2.1. В Положении применяются следующие основные понятия:

Имущество казны - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования. Данное имущество не закреплено за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, государственными, муниципальными или автономными учреждениями.

Учет объектов муниципальной казны - сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной казне.

Объект учета - объект муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов муниципальной собственности.

Ликвидация объекта - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

Реестр объектов казны - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Ведение Реестра - внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

Статья 3. Основания отнесения объектов имущества к казне

3.1.Основания отнесения имущества к казне:

- отсутствие закрепления за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственного или муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств бюджета;

- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 4. Цели формирования имущества казны

4.1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, снижение уплаты налога на имущество муниципальным образованием.

4.2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;

- комплексного экономического и социального развития;

- реализации муниципальных задач и функций муниципального образования.

4.3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

Статья 5. Состав имущества казны

К казне Краснозаводского сельсовета относится имущество согласно реестра муниципального имущества подготовленного администрацией.

Раздел II. Формирование имущества казны

Статья 6. Включение объектов в казну

6.1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты в том числе:

- созданные за счет соответствующего бюджета, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;

- приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность субъекта РФ или муниципального образования;

- переданные в собственность субъекта РФ или муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

- переданные в собственность субъекта РФ или муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении полномочий по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ;

- признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность субъекта РФ или муниципального образования в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

- приобретенные субъектом РФ или муниципальным образованием в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

6.2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

6.3. Формирование имущества казны осуществляется:

- созданием новых объектов за счет средств соответствующего бюджета;

- приобретением в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;

- изъятием объектов из имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами РФ;

- за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

Статья 7. Выбытие объектов из имущества казны

7.1. Выбытие объектов из имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципального образования.

7.2. Приватизация объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципального образования.

7.3. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами субъектов РФ и муниципального образования.

7.4. Выбытие объектов из казны осуществляется:

- передачей объектов государственным или муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, государственным или муниципальным казенным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

- передачей объектов в собственность муниципального образования в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ;

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели (уничтожении) объектов;

- при ликвидации объектов;

- в иных предусмотренных законодательством случаях.

Раздел III. Распоряжение имуществом казны

Статья 8. Порядок и способы распоряжения имуществом казны

8.1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается Главой Краснозаводского сельсовета в соответствии с нормативно-правовыми актами.

8.2. Распоряжение объектами имущества казны производится органом местного самоуправления.

8.3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

- распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение государственных и муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление государственных и муниципальных казенных предприятий и государственных и муниципальных учреждений;

- передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды (найма)

- передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования

- передача объектов имущества казны в доверительное управление;

- передача объектов имущества казны в залог;

- приватизация (продажа) объектов имущества;

-иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципального образования.

Статья 9. Аренда имущества казны

9.1.В аренду могут быть сданы здания, сооружения, нежилые помещения и имущественные комплексы , находящиеся в муниципальной собственности Краснозаводского сельсовета, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений.

9.2.Право аренды муниципального имущества Краснозаводского сельсовета предоставляется по результатам конкурса или аукциона.

9.3.Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснозаводского сельсовета, утвержденным постановлением Главы Краснозаводского сельсовета.

9.4.Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, поступает в местный бюджет.

Статья 10. Залог имущества казны

 10. 1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

 а) обязательств Краснозаводского сельсовета;

 б) обязательств муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является Краснозаводский сельсовет;

 в) обязательств иных юридических лиц, в исполнении которых заинтересовано Краснозаводский сельсовет;

 10.2. Залогодателями имущества, находящегося в собственности Краснозаводского сельсовета , являются:

 - Администрация Краснозаводского сельсовета - при залоге муниципального имущества, составляющего казну сельсовета, имущества, находящегося в оперативном управлении администрации Краснозаводского сельсовета, имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, с согласия предприятия (учреждения), а также при залоге имущественных прав муниципального образования;

 - муниципальные унитарные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, с письменного разрешения Администрации Краснозаводского сельсовета.

 10. 3. Предметом залога может быть муниципальное имущество, вещи, ценные бумаги и имущественные бумаги.

 Предметом залога не могут быть деньги и валюта (включая безналичные, средства), требования, носящие личный характер, а также иные требования, залог которых запрещен законом.

 Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности, которые:

 а) изъяты из оборота в соответствии с действующим законодательством;

 б) подлежат в соответствии с федеральными законами обязательной приватизации.

 Договора залога муниципального имущества заключаются на основании постановления Главы администрации.

 10.4. Договоры залога и ипотеки на исполнение и контроль на момент их нотариального удостоверения передаются в администрацию Краснозаводского сельсовета.

 10.5. Прекращение обязательств по договору залога в форме зачета, отступного, уступки требования, новации, исполнения оформляется администрацией на основании постановления Главы Краснозаводского сельсовета.

 10.6. При обращении взыскания кредитора на заложенное муниципальное имущество администрация Краснозаводского сельсовета реализует его путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном законодательством о приватизации и Гражданским кодексом РФ. Администрация за счет средств, полученных от приватизации заложенного муниципального имущества, производит погашение задолженности по договорам залога и ипотеки.

Статья 11. Передача имущества казны в безвозмездное пользование

11.1. Право безвозмездного пользования муниципального имущества муниципального образования предоставляется по результатам конкурса или аукциона.

11.2.Порядок сдачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование определяется Положением «О порядке сдачи в безвозмездное временное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Боготольский муниципальный район» администрации Краснозаводского сельсовета , утвержденным постановлением Главы Краснозаводского сельсовета.

Статья 12. Передача имущества казны в доверительное управление

12.1.Муниципальное имущество передается в доверительное управление на определенный срок по результатам конкурса.

12.2.Учредителем доверительного управления является администрация.

12.3.Договор доверительного управления заключает учредитель в пользу Краснозаводского сельсовета с доверительным управляющим, которым может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия).

12.4.Объектом доверительного управления может быть любое муниципальное имущество, за исключением денег и имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

12.5.Срок действия доверительного управления не может быть более пяти лет.

12.6.Договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Статья 13. Закрепление имущества казны на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

13.1. Закрепление объектов муниципальной собственности Краснозаводского сельсовета в хозяйственное ведение и оперативное управление может производиться при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, и в процессе их деятельности.

13.2.Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями производит администрация.

13.3.Право хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты муниципальной собственности поселения возникает у предприятия и учреждения с момента их передачи.

13.4.Муниципальное унитарное предприятие администрации Краснозаводского сельсовета , которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых действующим законодательством Российской Федерации.

13.5.Муниципальное унитарное предприятие администрации Краснозаводского сельсовета не вправе продавать закрепленное за ним, на праве хозяйственного ведения, недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить его в качестве вклада (пая, доли) в уставной капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без предварительного согласования с администрацией.

13.6.Муниципальное унитарное предприятие администрации Краснозаводского сельсовета не вправе создавать в качестве юридического лица дочернее муниципальное унитарное предприятие.

13.7.Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления на основании постановлений и распоряжений Главы Краснозаводского сельсовета осуществляет администрация.

13.8.Муниципальные учреждения администрации Краснозаводского сельсовета, которым имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых действующим законодательством и уставом учреждения.

. Раздел IV. Учет имущества казны

Статья 14. Учет объектов имущества казны

14.1. Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

14.2. Учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Реестре муниципального имущества администрацией Краснозаводского сельсовета.

14.3. Администрации ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период.

14.4. Поступление и передача объектов имущества казны оформляется администрацией наряду с установленными инструкцией по бюджетному учету, актами приемки-передачи, перечнем, содержащим обязательные сведения:

- наименование объекта

- дата ввода в эксплуатацию

- первоначальную и остаточную стоимость

- краткую характеристику объекта

- наименование учреждения отправителя и получателя

* 1. При сдаче годовой и квартальной отчетности имущество казны не выделяется из состава всего имущества администрации Краснозаводского сельсовета.