**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕКОСУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Боготольского района**

**Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 « 14» мая 2021 г. с. Большая Косуль № 21-п

О признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края » и на основании решения жилищной комиссии от 27.04 2020 года за № 1 о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты, руководствуясь Уставом

Бльшекосульского сельсовета Боготольского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Признать молодую семью Дамер Владислава Александровича, 21.07.1994 года рождения, состав семьи: Дамер Виктория Александровна, 02.08.1995 г. р., - жена, Дамер Никита Владиславович, 20.09.2019 г. р., - сын, имеющие доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно приложению.

 2.Контроль за исполнением постановления возложить на Симон И.С.

 3.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Большекосульского сельсовета Поторочина Т.Ф.

Приложение №1

к постановлению администрации

Большекосульского сельсовета

от «14 » мая 2021 № 21-п

Молодая семья Дамер Владислава Александровича представила 11.05.2021 г. заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. Выписка из ПАО Сбербанк по счету от 27.04.2021г. остаток по вкладу на сумму 730 000 рублей; Справка из ПАО Сбербанка от 07.05.2021г по одобрению кредита на сумму 454 545 рублей. Общая сумма денежных средств составляет 1 184 545 рублей.

РАСЧЕТ

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Определение расчетной (средней) стоимости жилья (согласно п. 13 Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»:

 Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Боготольском районе (согласно Постановления администрации Боготольского района от 17.04.2020 № 230-п «Об установлении средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Боготольскому району Красноярского края на 2020 г.»);

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый для семьи, численностью из 3-х и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

СтЖ = 35540 х 54 = 1919160

2. Определение размера социальной выплаты:

Размер социальной выплаты определяется по формуле:

С = СтЖ х 40%, где:

С – размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

40% - для молодых семей, от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи), приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения (согласно п. 1 раздела

2.1. Программы «Об утверждении государственной программы Красноярского края « Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» 30.09.2013 № 514-п.годы.

С = 1919160 х 40% = 767 664

3. Определение расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

СтЖ – С, где

СтЖ – размер расчетной (средней) стоимости жилья

С – размер социальной выплаты.

1 919160 –767664 = 1151496, должны быть предоставлены доходы .

 На основании представленных документов молодая семья Дамер Владислава Александровича признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение ( строительство) жилья»