АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 г. с. Александровка № ПРОЕКТ

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**Александровского сельсовета Боготольского района**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Минстроя России от 27.09.2016 [N 668/пр](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201912240003) "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», руководствуясь Уставом Александровского сельсовета Боготольского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельсовета Боготольского района согласно приложению.

3. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее Постановление в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru/). на странице Александровского сельсовета.

5. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Александровского сельсовета: Н.И. Никишина

Приложение

к постановлению администрации Александровского сельсовета

от 00.00.2023 №

**Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Александровского сельсовета**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

НБ = СРс \* 0,001;

СРс - средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья – 66758,44 рублей

НБ =66758,44 \*0,001 = 66,758 руб. с 1 кв.м. в месяц.

2. Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

Пн = Нб \* Кj \* Кс

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, руб. | Жилые помещения, имеющие частичное благоустройство, руб. | Жилые помещения, неблагоустроенные, руб. |
| Кирпичный, монолитный | **4,80**  *(*66,758 *\*0,90\*0,08)* | **4,59**  *(*66,758 *\*0,86\*0,08)* | **4,43**  *(*66,758 *\*0,83\*0,08*) |
| Блочный, крупнопанельный | **4,80**  *(*66,758 *\*0,90\*0,08)* | **4,59**  *(*66,758 *\*0,86\*0,08)* | **4,43**  *(*66,758 *\*0,83\*0,08*) |
| Смешанный или деревянный | **4,59**  *(*66,758 *\*0,86\*0,08)* | **4,43**  *(*66,758 *\*0,83\*0,08*) | **4,27**  *(*66,758 *\*0,80\*0,08)* |