Администрация Вагинского сельсовета

Боготольского района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.10.2020 | с. Вагино | № ­37-п |

О внесении изменений в постановление администрации Вагинского сельсовета

от 25.05.2016 № 18-п «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Вагинского сельсовета»

*(в редакции Постановлений от 21.03.2017 №6-п; от 23.03.2020 № 15-п)*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 23.05.2006 № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края», в целях обеспечения открытости и общедоступности информации о предоставлении муниципальных услуг, руководствуясь ст.14,17 Устава Вагинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Вагинского сельсовета от 25.05.2016 № 18-п «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Вагинского сельсовета»*(в редакции Постановлений от 21.03.2017 №6-п; от 23.03.2020 № 15-п)*  (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7. приложения № 1 к постановлению администрации Вагинского сельсовета «Прием заявлений граждан на постановку их на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий» изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - документы):

1) [заявление](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=132063;fld=134;dst=100310) (приложение 1 к настоящему постановлению) к которому прилагаются:

1.1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

1.2) в случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства заявителя (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);

2) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3.1) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (для иных определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом края категорий граждан);

4) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета);

5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

6) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи:

а) наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи представляют договор социального найма, а в случае его отсутствия иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях социального найма (ордер, решение о предоставлении жилого помещения и др.);

б) гражданин, являющийся собственником жилого помещения, представляет документ, подтверждающий право собственности на это помещение (в случае если право собственности на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

3. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных в пункте 2 , представляют:

1) проживающие в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

2) страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - соответствующий документ из медицинского учреждения.

3.1. В случае если документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего регламента, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены гражданами, указанными в статье 2 Закона Красноярского края от 23.05.2006 № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края», по собственной инициативе, орган, осуществляющий принятие на учет, запрашивает посредством межведомственных запросов документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

4. В случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, опекун представляет решение органа опеки и попечительства о его назначении.

5. Все документы представляются в фото- или светокопиях с одновременным представлением оригинала или надлежаще заверенной копии. Фото- или светокопия документа после проверки ее соответствия оригиналу или надлежаще заверенной копии заверяется лицом, принимающим документы, и приобщается к заявлению. Остальные документы возвращаются гражданину.

6. В заявлении о принятии на учет должно быть изложено:

согласие граждан, подписавших заявление о принятии на учет, на проверку органом, осуществляющим принятие на учет, представленных ими сведений;

обязательство об освобождении занимаемых по договорам найма жилых помещений в течение 30 календарных дней с момента заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение либо согласие на предоставление жилого помещения с учетом площади занимаемых на праве собственности жилых помещений.

7. Если заявление о принятии на учет, подаваемое лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 Закона Красноярского края от 23.05.2006 № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края», подписано родственниками и нетрудоспособными иждивенцами заявителя, не проживающими с ним совместно, указанные граждане обязаны письменно подтвердить свою готовность на заключение договора социального найма по месту предоставления жилого помещения в течение 30 календарных дней с момента предоставления жилого помещения.

8. Требовать от заявителей документы, не предусмотренные данным пунктом административного регламента, не допускается».

1.2. В пункт 3.7 приложения к постановлению добавить п.п.3.7.4. следующего содержания:

«3.7.4. Для предоставления государственной или муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать предусмотренный [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/72210316/entry/1090) Российской Федерации идентификатор сведений о физическом лице (при наличии), если документы и информация запрашиваются в отношении физического лица».

1.3. Приложение к административному регламенту «Прием заявлений граждан на постановку их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению):

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Земля Боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru), на странице Вагинского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава сельсовета В.П. Сибейко

Приложение № 1

К постановлению администрации

Вагинского сельсовета

от 15.10.2020 № 37-п

В администрацию Вагинского сельсовета

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                        фамилия, имя, отчество

                                        гражданина, являющегося

                                               заявителем

                                проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ

ПОМЕЩЕНИИ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

    1. Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в  жилом

помещении по договору социального найма по основанию (основаниям):

    1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма и

(или) на праве собственности;

    2) обеспеченность общей площадью жилого  помещения  на  одного

члена семьи ниже учетной нормы;

    3) проживание в помещении,  не  отвечающем  установленным  для

жилых помещений требованиям;

    4) наличие  в  составе  семьи  больного,  страдающего  тяжелой

формой хронического заболевания, при которой совместное проживание

с ним в одной квартире невозможно;

    5) иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2. Члены семьи (с указанием  фамилии,  имени,  отчества,  даты

рождения и отношения к заявителю):

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    и т.д.

    3. С заявлением представляю следующие документы:

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    и т.д.

    4. Согласны на проверку органом,  осуществляющим  принятие  на

учет, представленных нами сведений.

    5. Согласны на предоставление  жилого  помещения  по  договору

социального найма  с  учетом  площади  занимаемых  нами  на  праве

собственности жилых помещений.

    6. Я и члены моей семьи на момент подачи  заявления  бюджетные

средства на приобретение или  строительство  жилого  помещения  не

получали, от органа государственной  власти  или  органа  местного

самоуправления земельный участок для строительства жилого дома нам

не предоставлялся.

    7. Обязуемся:

    1) в сроки, установленные статьей 13 Закона  края  "О  порядке

ведения органами местного самоуправления учета граждан в  качестве

нуждающихся  в  жилых  помещениях,  предоставляемых  по  договорам

социального  найма  на  территории  края",  сообщать   об   утрате

оснований,  дающих  право  на  предоставление   жилого   помещения

по договору социального найма;

    2) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора

социального найма на предоставленное  жилое  помещение  освободить

занимаемые нами по договорам социального найма жилые  помещения  и

заключить договор социального найма по месту предоставления жилого

помещения.

                                " \_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

                                    (дата подачи заявления)

    Подписи заявителя и совершеннолетних членов его семьи:

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Примечание.

    1. При заполнении пункта 1 заявления гражданин  обводит  номер

одного или нескольких оснований, по которым он  имеет  право  быть

принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

    2. При заполнении пункта 6 его номер обводится в  том  случае,

если гражданин и члены его  семьи  имеют  на  праве  собственности

жилые помещения и согласны на предоставление им  жилого  помещения

по договору социального найма с учетом площади занимаемых  ими  на

праве собственности жилых  помещений.  В  противном  случае  номер

данного пункта зачеркивается знаком "Х".