**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Боготол

«26» мая 2017 года №227- п

«Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии администрации Боготольского района по подготовке Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета, о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского сельсовета»

В связи с необходимостью приведения Правил землепользования
и застройки Чайковского сельсовета в соответствие действующему законодательству, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Боготольского района, постановляю:

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии администрации Боготольского района по подготовке Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета согласно приложению 1,2.

2. Комиссии администрации Боготольского района по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского сельсовета, в части приведения положений статей 59-67 Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета (утв. решением Боготольского районного Совета депутатов от 05.04.2013 №27-177) в соответствие с действующим законодательством в области градостроительной деятельности.

3. Заинтересованным лицам в срок до 16.06.2017 включительно представить в комиссию администрации Боготольского района по подготовке Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета по адресу: п.Чайковский, ул.50 лет Октября, 11 предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского сельсовета.

4. Комиссии администрации Боготольского района по подготовке Правил землепользования и застройки Чайковского сельсовета в срок до 01.06.2017 представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского сельсовета.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района (www.bogotol-r.ru).

Глава Боготольского района А.В. Белов

Приложение 1

к постановлению администрации

Боготольского района

от 26.05. 2017 г. № 227-п

Состав

комиссии по подготовке проекта правил землепользования

и застройки территории Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края

|  |  |
| --- | --- |
| Синяков Владимир Сергеевич | председатель комиссии |
| Перияйнен Наталья Рейновна | заместитель председателя комиссии |
| члены комиссии: |
| Муратова Гульнара Дельметдиновна  |  |
| Живоглядова Оксана Николаевна |  |
| Фадеева Татьяна Николаевна |  |
| Жалимова Наиля Хабибулловна |  |
| Никифорова Наталья Витальевна |  |
| Ахматов Сергей Николаевич |  |
| Шик Елена Ивановна |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Боготольского района

 от 26.05. 2017 г. № 227-п

Порядок деятельности

комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета района Красноярского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования территории Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Боготольского района.

4. Основные функции Комиссии:

1) подготовка правил землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета, в том числе:

а) представление подготовленного проекта правил землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета для проведения проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение публичных слушаний:

а) по проекту правил землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета;

б) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Красноярский край, Боготольский район, п.Чайковский, ул.50 лет Октября, 11.

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) подписывает документы Комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правила землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета Комиссия действует с даты вступления в силу постановления администрации Боготольского района о ее создании, до утверждения указанных правил Боготольского районного Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета. Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Чайковского сельсовета до утверждения изменений Боготольским районным Советом депутатов либо до даты отклонения главой Боготольского района предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия главой Боготольского района решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия главой Боготольского района решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.