**Администрация Боготольского сельсовета**

**Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2010 № 17

Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилом фонде.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации , Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 « Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании статьи 17 Устава Боготольского сельсовета Боготольского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить Положение о муниципальном маневренном жилищном фонде на территории Боготольского сельсовета ( Приложение 1)
2. Установить, что жилая площадь включается в маневренный фонд и

исключается из него постановление главы сельсовета.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Глава Боготольского сельсовета С.А. Филиппов

Приложение к Постановлению главы Боготольского сельсовета № 17 от 15.04.2010 г

Положение О муниципальном маневренном жилищном фонде на территории Боготольского сельсовета

1. Общие положения

1.1 Маневренные жилые помещения предоставляются для временного проживания

- [граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения , или занимаемые ими по договорам социального найма;

-граждан у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- 'граждан, неотложно переселенных из аварийных жилых домов, либо домов грозящих  
обвалом или обрушением;

- граждан связи с возникновением опасности стихийного бедствия в месте их постоянного проживания ( паводка, наводнения, пожара, землетрясения и др) и иных чрезвычайных обстоятельств, представляющих угрозу для жизни и здоровья

иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным и краевым законодательством.

12 Основанием для переселения граждан на площадь маневренного фонда является постановление Главы сельсовета .в соответствии с которым на определенный срок выписывается договор временного найма.

1.3 Регистрация граждан, временно проживающих на маневренной площади, сохраняется  
по постоянном месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан  
не производится.

1.4 жилая площадь, выделенная гражданам из маневренного фонда, не подлежит  
приватизации, обмену, разделу, бронированию и сдаче в поднаем.

*2.* Требования к техническому и санитарному состоянию маневренного жилого фонда

2.1 Жилые помещения, включаемые в состав маневренного жилищного фонда, должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим, и иным требованиям законодательства, быть пригодными для постоянного проживания граждан, а так же являются благоустроенными применительно условиям территории Боготольского сельсовета

3. Порядок учета, контроля и отчетности использованием жилой площади маневренного фонда.

3.1 Администрация сельсовета . в лице главы сельсовета, отвечает за:

* учет площади маневренного фонда;
* техническое состояние и использование площади маневренного фонда;
* подбор, площади маневренного фонда;
* соблюдение порядка заселения и освобождения площади маневренного фонда; -надлежащую эксплуатацию , исправное техническое состояние , и правомерное

использование маневренной площади.

- подготовку и оформление документов по выселению граждан, самовольно  
занимающих маневренную площадь: либо отказывающихся переехать по месту  
постоянного проживания ( регистрации) после завершения капитального ремонта, для  
передачи в юридический отдел администрации Боготольского района.

4. Порядок предоставления и сдачи жилой площади маневренного фонда

4.1 в соответствии с ПУНКТОМ 1.2 настоящего Положения, главой сельсовета издается постановление о предоставлении в пользование жилой площади маневренного фонда и заключается договор найма специализированного жилого помещения за плату во владение и пользование для временного проживания.

1. Для- подготовки к изданию Постановления главы сельсовета и подбора площади маневренного фонда, гражданам необходимо подать заявление на имя главы сельсовета
2. Одновременного с заявлением предоставляются следующие документы:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи, указанных  
в заявлении; '

- копии документов о наличии родственных отношений ( свидетельство о рождении,  
свидетельства о заключении брака, судебное решение о признании членов семьи и иные  
документы):

-документ на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое

помещение, где проживают на момент подачи заявления:

-справку о лицах, зарегистрированных, по месту жительства заявителя;

- справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета  
и технической документации, органа . осуществляющего государственную регистрацию  
прав на недвижимое имущество :

- документы, подтверждающие конкретные основания предоставления жилых  
помещении маневренного фонда:

а) Копия Решения администрации Боготольского сельсовета или организации  
о капитальном ремонте, реконструкции жилых помещений муниципального  
жилищного фонда и организаций, в ведении которых находится жилые помещения  
переселений граждан:

в маневренный фонд на период проведения капитального ремонта, реконструкции на основании пункта 1 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации

б) документы подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение  
договор кредитования , займа - в случае предоставления жилого помещения на основании  
п 2 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации:

в) документы удостоверяющие, что единственное жилое помещение граждан стало не  
пригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (акт  
уполномоченного органа о признании жилого помещения не пригодным для проживания,  
справку ;о пожаре и иные документы) в случае предоставления жилого .помещения на  
основании пункта 3 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) иные документы с учетом конкретных обстоятельств в случае предоставления жилого  
помещения на основании пункта 4 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской  
Федерации:

4.4Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и предоставленные документы предварительно рассматриваются на жилищной комиссии. По результатам рассмотрения заявления и учетом решения жилищной комиссии осуществляется подготовка проекта Постановления главы Боготольского сельсовета о предоставлении жилого помещения маневренного фонда между гражданином и администрацией Боготольского сельсовета заключается договор найма специализированного жилого помещения.

4.5 Заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и иные представленные в соответствии с пунктом 2,5 настоящего Положения документы должны быть рассмотрены не позднее 30 рабочих дней со дня их предоставления

1. Постановление главы Боготольского сельсовета выдается или направляется заявителем в течений 3-х рабочих дней со дня регистрации для последующего заключения договора найма специализированного жилого помещения.
2. Постановление главы сельсовета о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и договор найма жилого помещения маневренного фонда являются основанием для вселения гражданина и его семьи в жилое помещение.

4.8 Регистрацию и учет договоров найма специализированного жилого помещения  
маневренного фонда осуществляет Администрация Боготольского сельсовета.

5.Порядок пользования

жилыми помещениями маневренного фонда

5.1 Граждане .заключившие договор специального найма на маневренное жилое помещение обязаны использовать предоставленное жилое помещение по назначению, своевременно производить оплачу за жилье и коммунальные услуги, обеспечивать его сохранность, а также соблюдать иные требования по его эксплуатации установленные федеральным и краевым законодательством.

5.2 При оплате жилищных и коммунальных услуг граждане, заключившие договор  
социального найма, сохраняют льготы по оплате услуг, установленные для отдельных  
категорий граждан и освобождаются от оплаты жилищных и коммунальных услуг по  
основному месту проживания.

5.3.Переселение граждан в маневренное жилое помещение не является основанием для

снятия их с учета как нуждающихся в предоставлении жилья.

5.4. Граждане, проживающие в помещениях маневренного жилищного фонда, не приобретают права на данное жилое помещение независимо от длительности срока проживания.

5.5 Жилая площадь маневренного жилищного фонда приватизации, обмену, бронированию, разделу, сдачи в поднаем или аренду не подлежит.

5.6 Вселение нанимателем по договору социального найма в маневренное жилое помещение лиц, не указанных в договоре социального найма для временного проживания в данном жилом помещении, допускается только с согласия администрации сельсовета.

6. Порядок освобождения маневренных жилых помещений

6.1. Граждане, по истечению срока проживания в маневренном жилом помещении , обязаны освободить его в технически исправном состоянии.

6.2 Проживающие в маневренном жилом помещении граждане освобождают его, а также в случае предоставления им жилого помещения в постоянное использование или самостоятельного приобретения жилого помещения в собственность.