**Извещение о проведении открытого конкурса**

В соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации Чайковского сельсовета от 25.03.2021 №8-п от 11.02.2019 №10-П «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, Администрация Чайковского сельсовета извещает о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирным домом.

**1.** Основание проведения конкурса: Принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края по адресу : Красноярский край Боготольский район п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, д.10 не реализовано.

 **2. Организатором конкурса является** администрации Чайковского сельсовета, ул. 50 лет Октября, д.11,п. Чайковский Боготольский район Красноярский край, 662078, адрес эл. почты: chaikovskiy.s@yandex.ru, адрес в сети Internet [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), контактный телефон: 83915726005

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений (кв.м) | Общая площадь дома (кв.м) | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования (кв. м) | Серия, тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме по фактическому использованию (кв. м) |
| 1 | 1 | Красноярский край, Боготольский район п.Чайковский ул. 50 лет Октября д.10 | 1981 | 2 | 18 | 956,4 | 1782,2 | 119.1 | Жилой дом | Отсутствует  | Отсутствует  |

**Виды благоуст­ройства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Виды благоустройства  |
| 1 | 1 | Красноярский край, Боготольский район п.Чайковский ул. 50 лет Октября д.10 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са**, **выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам приведены в приложении к конкурсной документации.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, руб. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | 1 | Красноярский край, Боготольский район п.Чайковский ул. 50 лет Октября д.10 | 13992,13 | 699,61 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- холодное водоснабжение.

- водоотведение.

- электроснабжение.

- отопление.

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:** с с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 местного времени каждые пять рабочих дней, начиная с 23.08.2022 по 23.09.2022 (включительно).

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя Главы Чайковского сельсовета Боготольского района. Конкурсная документация выдается бесплатно на магнитном носителе заинтересованного лица.

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок подачи** заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием лота. Прием заявок осуществляется в период **с 23.08.2022 по 23.09.2022 года включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по местному времени, 26.09.2022 с 08-00 до 10-00** .Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится  **26 сентября 2022 года в 10-30 ч. местного времени**  по адресу: 662078 Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **27 сентября 2022 в 10-00ч.** по адресу: 662078 Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11

**Проведение конкурса 28 сентября 2022 в 10-00 ч.** местного времени по адресу: 662078, Красноярский край, Боготольский район, п. Чайковский, ул. 50 лет Октября, 11

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**:** ФУ администрации Боготольского района (Администрация Чайковского сельсовета л/с 05193005530)

Банк получателя

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

 БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03232643046084191901

ИНН 2406001506/КПП 244401001

ОКТМО 04608419

В случае если до дня проведения конкурса наниматели помещений в многоквартирном доме приватизировали все помещения и выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, то конкурс в отношении данного дома не проводится.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, приведены в конкурсной документации.