Администрация Боготольского сельсовета

Боготольского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05 августа 2015 г. | с. Боготол | № 95 |

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1 Из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 24:06:4503002:122, по адресу: Красноярский край, Боготольский район, с северной стороны поста ГАИ, с восточной стороны автодороги «Обход Боготола», с западной стороны автодороги «Обход Боготола», с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, площадью 2107666 кв. м.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 132150 (сто тридцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 66 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 3964 (три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 52 копейки в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 6607(шесть тысяч шестьсот семь) рублей 53 копейки. (В размере 5 % от начальной цены предмета аукциона).

2) Срок аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

4) Форма платежа – единовременная.

1.2 Из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:06:2805003:79, по адресу: Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Советская, № 22А, площадью 782 кв. м., с разрешенным использованием: магазины.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 4847 (четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 07 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 145 (сто сорок пять) рублей 41 копейка в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 224 (двести двадцать четыре) рубля 35 копеек. (В размере 5 % от начальной цены предмета аукциона).

2) Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Технические условия на подключение к электрическим сетям проектируемого объекта: размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, мощностью не превышающей 15 кВт составляет 550 руб. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: до 100 кв. м. торговой площади – 300 кв.м., более 100 кв. м. торговой площади – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

4) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

5) Форма платежа – единовременная.

1.3 Из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:06:2805018:162, по адресу: Красноярский край, Боготольский район, с. Боготол, ул. Солнечная, 7Б, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, площадью 20037 кв. м.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 124195 (сто двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 34 копейки, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 3725 (три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 86 копеек в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 6209 (шесть тысяч двести девять) рубля 77 копеек. (В размере 5 % от начальной цены предмета аукциона).

2) Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Технические условия на подключение к электрическим сетям проектируемого объекта: размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, мощностью не превышающей 15 кВт составляет 550 руб. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные размеры земельного участка для обслуживания автомобильного транспорта – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2.

4) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

5) Форма платежа – единовременная.

2. Срок подачи заявок - 25 дней с момента публикации информационного сообщения.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 1)

7. Утвердить форму извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 2)

8. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Боготольского сельсовета www.bogotol-r.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

9. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Боготольского сельсовета С.А. Филиппов

Приложение 1

к постановлению Боготольского сельсовета

от 05.08.2015 г. № 95

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав комиссии | Ф.И.О. | Должность |
| Председатель | Филиппов  Сергей Анатольевич | Глава сельсовета |
| Секретарь | Асташкова  Алена Юрьевна | Специалист первой категории |
| Члены комиссии | Филиппова  Надежда Владимировна | Заместитель главы сельсовета |
|  | Зуевич  Наталья Анатольевна | Специалист |
|  | Кремер  Елена Владимировна | Главный бухгалтер |