**БОЛЬШЕКОСУЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

**2022г с. Большая Косуль №**

**О внесении изменений в Решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016г № 14-64 «О введении земельного налога в Большекосульском сельсовете »**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большекосульского сельсовета Боготольского района Красноярского края Большекосульский сельский Совет депутатов РЕШИЛ: внести в Решение Большекосульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016г № 14-64 «О введении земельного налога в Большекосульском сельсовете » следующие изменения:

1.дополнить пункт 2 подпунктом 2.1. следующего содержания:

 1.1. для расчета налога на имущество за 2023 год нужно брать кадастровую стоимость, которая установлена на 01.01.2022 года, но только если кадастровая стоимость недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года превысит кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2022 года, за исключением – если увеличение кадастровой стоимости в 2022 году произошло вследствие изменения характеристик недвижимости.

2. Контроль, за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансовым вопросам (председатель О. В. Ильина).

 3. Опубликовать Решение в общественно-политической газете «Земля боготольская» и разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети «Интернет» [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru) на странице Большекосульского сельсовета.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днём официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель Большекосульского Глава Большекосульского

сельского Совета депутатов сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Н. Однодворцева \_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ф. Поторочина

 Приложение

 к Решению Большекосульского сельского

Совета депутатов от 15.12.2016 №14-64,

от 10.05.2017. № 17 – 79, от 25.11.2019. № 38-178,

от 28.05.2021г № 7-30, от 29.10.2021 № 10-25,от 24.12.2021г № 11-73,

от 04.04.2022г № 13-84, от \_\_2022 № \_\_\_)

**1**. Ввести на территории Большекосульского сельсовета земельный налог.

**2**. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. в размере 0,12% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

для расчета налога на имущество за 2023 год нужно брать кадастровую стоимость, которая установлена на 01.01.2022 года, но только если кадастровая стоимость недвижимости по состоянию на 01.01.2023 года превысит кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2022 года, за исключением – если увеличение кадастровой стоимости в 2022 году произошло вследствие изменения характеристик недвижимости.

2.2. в размере 0,3% в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков, приобретённых(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. в размере 1,5% в отношении прочих земельных участков.

**3**. Установить следующий порядок уплаты налога:

3.1. Установить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями:

-авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом);

- налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса российской Федерации»

**4**. Освобождаются от налогообложения:

4.1. - органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

-некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

 - казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

Для подтверждения права на освобождение от уплаты земельного налога, предоставление льгот по уплате земельного налога в соответствии с настоящим Решением, налогоплательщики подают в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».