

**Администрация Боготольского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

«31» октября 2014 года № 778 - п

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Боготольского района от 14.10.2013 № 778-п «Об утверждении муниципальной программы Боготольского района Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район на 2014-2016 годы» |
|  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава Боготольского района, постановлением главы администрации района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района Красноярского края, их формировании и реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации Боготольского района от 14.10.2013 № 778-п «Об утверждении муниципальной программы Боготольского района Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1.1.В наименовании, в пункте 1 слова: «на 2014 – 2016 годы» исключить.

1.2.Муниципальную программу Боготольского района Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет (http:// www.bogotol-r.ru/).

3.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по финансово – экономическим вопросам Н.В. Бакуневич.

4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, за исключением пункта 1.2., который вступает в силу с 1 января 2015 года.

И.о. главы администрации

Боготольского района Н.В. Бакуневич

Приложение

к Постановлению

администрации Боготольского района

от 31.10.2014 г. № 778-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОН»

1.Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район (далее - программа) |
| Основание для разработки программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE707213488FF672C2457FEA0018E6B5B2939B8F8N2v3H) Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE707213488FF672C255EF9A5008E6B5B2939B8F8N2v3H) Российской Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE707213488FF672C255EF9A5008E6B5B2939B8F8N2v3H) Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=328F5D8B6ABBBFF60CE707213488FF672C255EF9A5008E6B5B2939B8F8N2v3H) Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановление администрации Боготольского района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района Красноярского края, их формирования и реализации», распоряжение главы администрации Боготольского района от 16.08.2013 № 160-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Боготольского района» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Боготольского района Красноярского края |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий программы | 1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района  2.Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» |
| Цель программы | Выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района |
| Задачи муниципальной программы | 1.Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.  2.Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Срок реализации программы | 2014 - 2017годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации | Утвержден в приложении 1 к паспорту муниципальной программы |
| Значения целевых показателей на долгосрочный период | Утверждены в приложении 2 к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Источник финансирования – средства районного бюджета.  Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 7255,1 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1975,3 тыс. рублей;  2015 год – 1944,0 тыс. рублей;  2016 год – 1667,9 тыс. рублей;  2017 год – 1667,9 тыс. рублей. |

2.Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом и земельными отношениями

Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» разработана в соответствии:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации,

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

- Земельным кодексом Российской Федерации,

-Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Постановлением администрации Боготольского района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района Красноярского края, их формирования и реализации», распоряжением главы администрации Боготольского района от 16.08.2013 № 160-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Боготольского района».

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Боготольский район (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Боготольского района.

Нормативное регулирование в сфере земельно-имущественных отношений в Боготольском районе осуществляется путем решения следующих основных задач:

- постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории Боготольского района;

- обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;

- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

- ответственное и прозрачное управление финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий администрации района в сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи программы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района.

Срок реализации программы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимость их интеграции с целью разработки и осуществления комплекса программных мероприятий, взаимоувязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой программы;

- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории Боготольского района.

3.Цели социально-экономического развития

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Боготольского района.

Целью муниципальной программы является выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующих задач:

1.Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.

2.Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

4.Механизм реализации мероприятий программы

Для реализации настоящей программы необходимо закончить инвентаризацию муниципального имущества с точки зрения критериев его дальнейшего использования и выработать комплекс мер по подготовке отдельных объектов к приватизации и по повышению эффективности использования имущества, сохраняемого в составе муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", с учетом изменений и дополнений, внесенных в данный закон.

Окончание работ по инвентаризации имущества, относящегося к собственности муниципального образования Боготольский район, последующая регистрация права муниципальной собственности и корректировка реестра муниципальной собственности позволят пополнить казну Боготольского района либо передать имущество на праве оперативного управления муниципальным учреждениям.

Мероприятия подпрограммы будут выполнены отделом муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района с привлечением специализированных предприятий и организаций.

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы подробно представлен в соответствующих подпрограммах.

5.Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Реализация Программы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета муниципального образования Боготольский район.

Реализация мероприятий Программы позволит создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в результате чего увеличится объем доходов бюджета района.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав, что соответственно, даст возможность более рационально использовать и управлять муниципальным недвижимым имуществом.

Выполнение Программы позволит обеспечить управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Боготольский район.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;

- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района и могут быть снижены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов отдела.

6.Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов утверждены в приложениях 3-4 к муниципальной программе.

7.Ресурсное обеспечение программы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы представлена в приложении 1,2 к муниципальной программе.

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы Боготольского района

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории

муниципального образования Боготольский район»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Вес показателя | Источник информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017год |
|  | Цель: Выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района | | | | | | | | | |
| 1 | Задача 1:Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных включенных в состав муниципальной казны | Ед. | 0,2 | Правоустанавливающая документация | 1 | 1 | 1 | 4 | 8 | 0 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию | Ед. | 0,2 | Свидетельство о регистрации | 31 | 52 | 10 | 10 | 0 | 0 |
| 1.3 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию | Ед. | 0,15 | Ведомственная отчетность | 9 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 |
| 1.4 | Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет | Ед. | 0,15 | Ведомственная отчетность | 6 | 6 | 1 | 6 | 0 | 0 |
| 1.5 | Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр». | % | 0,1 | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 100 |
|  | Задача 2: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий | | | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение и реализация муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район | % | 0,1 | Отчетность отдела муниципального имущества и земельных отношений | 0 | 0 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 |

Начальник отдела муниципального

имущества и земельных отношений Овсянская О.Г.

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы Боготольского района

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории

муниципального образования Боготольский район»

Целевые показатели на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Цель: Выработка и реализация единой политики в области эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Задача 1:Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных включенных в состав муниципальной казны | Ед. | 1 | 1 | 1 | 4 | 8 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию | Ед. | 31 | 52 | 10 | 10 | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.3 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию. | Ед. | 9 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.4 | Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет | Ед. | 6 | 6 | 1 | 6 | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.5 | Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр». | % | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение и реализация муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» | % | 0 | 0 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | не менее 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Начальник отдела муниципального

имущества и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 1

к муниципальной программе Боготольского района «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы Боготольского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (государственная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | |  | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | | 2016 год | 2017 год | Итого за 2014-2017 годы |
| Муниципальная программа | Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район | всего расходные обязательства по программе, в том числе: | 501 | Х | Х | Х | 1975,3 | 1944,0 | | 1667,9 | 1667,9 | 7255,1 |
| администрация Боготольского района | 501 | Х | Х | Х | 1975,3 | 1944,0 | | 1667,9 | 1667,9 | 7255,1 |
| Подпрограмма 1 | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 305,0 | 305,0 | | 28,9 | 28,9 | 667,8 |
| администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 305,0 | 305,0 | | 28,9 | 28,9 | 667,8 |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: | 501 | 0104 | 11 ХХ ХХХ | Х | 1670,3 | 1639,0 | | 1639,0 | 1639,0 | 6587,3 |
| администрация Боготольского района | 501 | 0104 | 11 ХХ ХХХ | Х | 1670,3 | 1639,0 | | 1639,0 | 1639,0 | 6587,3 |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 2

муниципальной программе Боготольского района «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Боготольского района с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Итого за 2014-2017 годы |
| Муниципальная программа | Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район | Всего | 1975,3 | 1944,0 | 1667,9 | 1667,9 | 7255,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1 | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района | Всего | 305,0 | 305,0 | 28,9 | 28,9 | 667,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 305,0 | 305,0 | 28,9 | 28,9 | 667,8 |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» | Всего | 1670,3 | 1639,0 | 1639,0 | 1639,0 | 6587,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| краевой бюджет | - | - | - | - | - |
| районный бюджет | 1670,3 | 1639,0 | 1639,0 | 1639,0 | 6587,3 |

Начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 3

к муниципальной программе Боготольского района

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район»

Подпрограмма №1

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района»

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» (далее - программа) |
| Исполнитель мероприятий | Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района (далее – ОМИиЗО) |
| Цель | Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, и имущества, имеющего признаки бесхозяйного свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. |
| Задачи | 1.Постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории Боготольского района;  2.Обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;  3.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. |
| Целевые индикаторы | 1.Количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных включенных в состав муниципальной казны-13 ед.;  2.Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права - 20 ед.;  3.Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию- 11 ед.  4.Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет- 8 ед.;  5.Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр» - 100%. |
| Сроки реализации | 01.01.2014 - 31.12.2017 годы без деления на этапы |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования – средства районного бюджета.  Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 667,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 305,0 тыс. рублей;  2015 год – 305,0 тыс. рублей;  2016 год – 28,9 тыс. рублей;  2017 год – 28,9 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Боготольского района, контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов (далее контрольно-счетный орган) |

2.Постановка обще районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

В соответствии с действующим законодательством права по владению, пользованию и распоряжению имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности Боготольского района, а также функции по управлению и распоряжению земельными участками государственной собственности, до разграничения, осуществляются администрацией Боготольского района.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

Всё муниципальное имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности Боготольского района. По состоянию на 01.01.2013 г. в Реестре муниципальной собственности числится 874 объекта движимого и недвижимого имущества балансовой стоимостью 356541,4 тыс.рублей, в том числе движимого - 111 объектов, балансовой стоимостью 20589,74 тыс.рублей; недвижимого - 763 объекта, балансовой стоимостью 341695,75 тыс.рублей.

По состоянию на 01.01.2013 года за муниципальными предприятиями и учреждениями закреплено на праве оперативного управления 709 объектов, балансовой стоимостью 300518,24 тыс.рублей (приложение 4). Из которых:

по разделу I «Нежилые здания, строения» - 109 объектов, балансовой стоимостью 113244,92 тыс.рублей;

по разделу II «Жилищный фонд» 394 объекта, балансовой стоимостью 63691,33 тыс.рублей;

по разделу III «Объекты инженерной инфраструктуры» - 95 объектов, балансовой стоимостью 17713,84 тыс.рублей;

по разделу IV «Транспортные средства» - 111 объектов, балансовой стоимостью 14845,65 тыс.рублей;

по разделу VI «Отдельные основные средства с балансовой стоимостью свыше 100 минимальных месячных размеров оплаты труда. Прочие основные средства» стоимость объектов составляет 91022,5 тыс.рублей.

Имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, организациями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, учитывается в составе муниципальной казны Боготольского района. В составе муниципальной казны Боготольского района числится 165 объектов балансовой стоимостью 56023,12 тыс.рублей (приложение 5), из которых:

нежилые здания, строения, помещения – 17 ед., балансовой стоимостью 0 рублей;

жилищный фонд – 81 ед., балансовой стоимостью 53147,22 тыс.рублей;

объекты инженерной инфраструктуры – 67 ед., балансовой стоимостью 2875,9 тыс.рублей.

Нормами федерального законодательства четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права собственности. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Любые распорядительные действия в отношении недвижимого имущества (аренда, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение, приватизация) возможны только при наличии правоустанавливающей документации на объекты сделок.

Согласно данным учета более 30 процентов объектов имущественного фонда района (зданий, строений, сооружений, отдельных помещений) имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию, отсутствует регистрация права собственности муниципального образования Боготольский район.

В целях защиты интересов Боготольского района в вопросах собственности, обеспечения прав владения, пользования и распоряжения имуществом района, проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество является в настоящее время для муниципального образования острой необходимостью.

Паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, в связи, с чем производится по мере необходимости, т.е. для реализации программ приватизации, при передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Формирование сбалансированного бюджета Боготольского района на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности местного бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Боготольского района.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории Боготольского района.

3.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.

В рамках подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

- постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории Боготольского района;

- обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;

- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Задачи подпрограммы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Срок реализации подпрограммы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимость их интеграции с целью разработки и осуществления комплекса программных мероприятий, взаимоувязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой программы;

- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

Исполнителем подпрограммы является отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района.

Подпрограмма рассчитана на период 2014– 2017 годы.

Оценка реализации подпрограммы производится по целевым индикаторам, представленным в приложении 1 к подпрограмме.

4.Механизм реализации подпрограммы

Система мероприятий раскрыта в приложении к подпрограмме.

Мероприятия подпрограммы определены исходя из основной цели подпрограммы и задач, необходимых для решения поставленной цели. Система мероприятий подпрограммы состоит из следующих основных разделов:

- проведение мероприятий по постановке на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, на территории Боготольского района;

- обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;

- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

*Проведение мероприятий по постановке на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, на территории Боготольского района*

В целях организации в границах Боготольского района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, обеспечения качественной, надежной и безопасной эксплуатации объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, в рамках реализации Программы предусмотрено проведение мероприятий по оформлению в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Подход предполагается комплексный и заключается в реализации следующих мероприятий:

- формирование перечней бесхозяйного имущества на основании актов описи имущества, представленных комиссией по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозяйных, являющихся недвижимым имуществом, на территории Боготольского района, документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался;

- организация мероприятий по изготовлению кадастровых паспортов, проведению технической инвентаризации объектов, имеющих признаки бесхозяйных;

- проведение технической инвентаризации, изготовление кадастровых паспортов в отношении объектов, имеющих признаки бесхозяйных ;

- формирование пакета документов и обращение с заявлением о постановке на учет бесхозяйных объектов в Управление Росреестра по Красноярскому краю;

- обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти объекты, если законный владелец не будет установлен;

-государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием Боготольский район;

- включение объектов в состав муниципальной казны.

*Обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков*

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав. Таким образом, в целях создания благоприятных условий для реализации имущественных прав муниципального образования планируется осуществление следующих мероприятий:

- организация мероприятий по изготовлению кадастровых паспортов, проведению технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества;

- проведение технической инвентаризации, изготовление кадастровых паспортов в отношении объектов муниципального недвижимого имущества.

- организация и проведение землеустроительных работ с постановкой на кадастровый учет земельных участков

*Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов*

В рамках реализации данного раздела подпрограммы планируется выполнение следующих мероприятий:

* актуализация Реестра муниципальной собственности Боготольского района сведениями об объектах недвижимого имущества, включая земельные участки;
* выявление муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения. Подготовка документации для отчуждения имущества. Обеспечение выполнения Программы приватизации муниципального имущества. Обеспечение безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Красноярского края, собственность муниципальных образований, входящих в состав Боготольского района. Решение задачи планируется путем проведения оценки объектов приватизации, информационного обеспечения и рекламы объектов приватизации.

Мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности предусмотрены в порядке реализации Федеральных законов:

* от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
* организация проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества казны Боготольского района. Передача муниципального имущества во временное пользование на условиях аренды, безвозмездного срочного пользования без проведения торгов, в порядке, установленном ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В рамках данного мероприятия необходимо финансирование проведение оценки объектов, передаваемых в пользование и информационного обеспечения процедуры торгов.
* организация проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся на территории Боготольского района;
* обеспечение полноты и достоверности учета, эффективного использования имущественного фонда Боготольского района. В рамках данного мероприятия планируется осуществление сопровождения программных продуктов в течение всего периода реализации подпрограммы с использованием необходимых программных продуктов.

Мероприятия подпрограммы будут выполнены отделом муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района с привлечением специализированных предприятий и организаций.

Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости и вновь сформированных свободных земельных участков, будет проведена Боготольским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Оформление технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности будет осуществлено организацией, уполномоченной осуществлять технический учет объектов недвижимости, с которой будет заключен договор на проведение технической инвентаризации, изготовление кадастровых паспортов для последующей регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в Боготольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Ряд иных мероприятий подпрограммы будет выполнен подрядными организациями, привлеченными на конкурсной основе.

Источником финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий подпрограммы, является бюджет района.

Помимо мероприятий, требующих финансирования, в процессе реализации подпрограммы также будет осуществляться:

- создание эффективной методической базы в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

- подготовка и ввод в автоматизированные базы данных информации по фактически используемым, но не учтенным ранее земельным участкам и прочно связанным с ними зданиям, строениям и сооружениям. Эти мероприятия проводятся с целью подготовки данных по всем пользователям земельных участков, получаемых в результате инвентаризации и межевания земель, и ввода информации по учетным объектам в автоматизированные базы данных;

- подготовка и предоставление в Боготольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю необходимых документов и заявлений о государственной регистрации прав собственности муниципального образования на земельные участки при проведении разграничения государственной собственности на землю;

- подготовка и ввод в автоматизированные базы данных физических и экономических характеристик недвижимости, получаемых в результате проведения землеустроительных работ, технической инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимость для целей установления арендной платы и земельного налога.

5.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

5.1.Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация Боготольского района.

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств местного бюджета, осуществляет контрольно-счетный орган.

5.2.Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края организует ведение отчетности по реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме.

5.3.Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края направляет ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, в отдел экономики и планирования администрации Боготольского района и финансовое управление администрации Боготольского района доклад о ходе реализации подпрограммы и использовании финансовых средств.

6.Оценка социально-экономической эффективности

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

- количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных, включенных в состав муниципальной казны (за период 2014-2017 годов) составит 13 ед.;

- количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию (за период 2014-2017 годов) составит - 20 ед.;

- количество объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию (за период 2014-2017 годов) – 11 ед.;

- количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет (за период 2014-2017 годов) – 8 ед.;

- доход бюджета от аренды (продажи права аренды) муниципального движимого и недвижимого имущества (за период 2014-2017 годов) составит 6439,7 тысяч рублей;

- доход бюджета от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества (за период 2014-2017 годов) составит 1100,0 тысяч рублей;

- доход бюджета от аренды (продажи права аренды) земельных участков (за период 2014-2017 годов) составит 7688,1 тысяч рублей;

- доход бюджета от продажи земельных участков (за период 2014-2017 годов) составит 357,7 тысяч рублей;

- наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр».

7.Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района».

8.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 667,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 305,0 тыс. рублей;

2015 год – 305,0 тыс. рублей;

2016 год – 28,9 тыс. рублей;

2017 год – 28,9 тыс. рублей.

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 1

к подпрограмме «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | **Цель подпрограммы:**  Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района | | | | | | | | |
| 1 | Количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных включенных в состав муниципальной казны | Ед. | Правоустанавливающая документация | 1 | 1 | 1 | 4 | 8 | 0 |
| 2 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию | Ед. | Свидетельство о регистрации | 31 | 52 | 10 | 10 | 0 | 0 |
| 3 | Количество объектов недвижимого имущества, прошедших техническую инвентаризацию | Ед. | Ведомственная отчетность | 9 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 |
| 4 | Количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет | Ед. | Ведомственная отчетность | 6 | 6 | 1 | 6 | 0 | 0 |
| 5 | Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр». | % | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | 100 |

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 2

к подпрограмме «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | | Код бюджетной классификации | | | |  | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | | 2016 год | 2017 год | Итого за 2014-2017 годы |
| **Цель подпрограммы:**  Развитие земельно-имущественных отношений в Боготольском районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и имущества, имеющего признаки бесхозяйного, свободных земельных участков, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. | | | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1:**  Проведение мероприятий по постановке на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, на территории Боготольского района | | | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 1.1:**  Формирование перечней бесхозяйного имущества на основании актов описи имущества, представленных комиссией по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозяйных, являющихся недвижимым имуществом, на территории Боготольского района, документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался; | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество подготовленных перечней - 1 |
| **Мероприятие 1.2:**  Организация мероприятий по изготовлению кадастровых паспортов, проведению технической инвентаризации объектов, имеющих признаки бесхозяйных | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 13 |
| **Мероприятие 1.3:**  Проведение технической инвентаризации, изготовление кадастровых паспортов в отношении объектов, имеющих признаки бесхозяйных | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 147,0 | 30,0 | | 0 | 0 | 177,0 | Количество объектов - 13 |
| **Мероприятие 1.4:**  Формирование пакета документов и обращение с заявлением о постановке на учет бесхозяйных объектов в Управление Росреестра по Красноярскому краю | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 13 |
| **Мероприятие 1.5:**  Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти объекты, если законный владелец не будет установлен | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 13 |
| **Мероприятие 1.6:**  Государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием Боготольский район | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 13 |
| **Мероприятие 1.7:**  Включение объектов в состав муниципальной казны | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 13 |
| **Задача 2:**  Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков | | | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 2.1:**  Организация мероприятий по изготовлению кадастровых паспортов, проведению технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Количество объектов - 19 |
| **Мероприятие 2.2:**  Проведение технической инвентаризации, изготовление кадастровых паспортов в отношении объектов муниципального недвижимого имущества | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 14,0 | 70,0 | | 0 | 0 | 84,0 | Количество объектов - 11 |
| **Мероприятие 2.3:**  Организация и проведение землеустроительных работ с постановкой на кадастровый учет земельных участков | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 14,0 | 50,0 | | 0 | 0 | 64,0 | Количество объектов - 8 |
| **Задача 3:**  Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов | | | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 3.1:**  Актуализация Реестра муниципальной собственности Боготольского района сведениями об объектах недвижимого имущества, включая земельные участки | | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | Х | Х | | Х | Х | Х | Наличие актуальных сведений об объектах не-движимого имущества – 100%. |
| **Мероприятие 3.2:**  Выявление муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения. Подготовка документации для отчуждения имущества. Обеспечение выполнения Программы приватизации муниципального имущества. Обеспечение безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Красноярского края, собственность муниципальных образований, входящих в состав Боготольского района | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 10,0 | 50,0 | | 0 | 0 | 60,0 | Доход бюджета от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества составит 1100 тысяч рублей. Мероприятие проводится в рамках исполнения требований федерального и краевого законодательства. |
| **Мероприятие 3.3:**  Организация проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества казны Боготольского района. Передача муниципального имущества во временное пользование на условиях аренды, безвозмездного срочного пользования без проведения торгов, в порядке, установленном ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 90,0 | 60,0 | | 0 | 0 | 150,0 | Доход бюджета от аренды (продажи права аренды) муниципального движимого и недвижимого имущества составит 6439,7 тысяч рублей. Мероприятие проводится в рамках исполнения требований федерального и краевого законодательства. |
| **Мероприятие 3.4:**  Организация проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся на территории Боготольского района | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 0 | 10,0 | | 0 | 0 | 10,0 | Количество земельных участков -1.  Мероприятие проводится в рамках исполнения требований федерального и краевого законодательства. |
| **Мероприятие 3.5:**  Обеспечение полноты и достоверности учета, эффективного использования имущественного фонда и земельных ресурсов Боготольского района. | | Администрация Боготольского района | 501 | 0412 | 11 ХХ ХХХ | Х | 30,0 | 35,0 | | 28,9 | 28,9 | 122,8 | Наличие обобщенной электронной базы данных об объектах муниципальной собственности района. Автоматизация учетных функций, функций по начислению арендных платежей и контроля за полнотой и своевременностью поступлением платежей в бюджет посредством использования программных продуктов «Барс-аренда» и «Реестр». |
| **Всего по мероприятиям:** | |  |  |  |  |  | **305,0** | **305,0** | | **28,9** | **28,9** | **667,8** |  |

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 4

к муниципальной программе Боготольского района

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район»

Подпрограмма № 2

«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район»

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» (далее – подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» (далее - программа) |
| Исполнитель мероприятий | Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района (далее – ОМИиЗО) |
| Цель | Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Задачи | Повышение эффективности исполнения функций и полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами района, повышения эффективности бюджетных расходов в рамках реализации Программы |
| Целевые индикаторы | 1.Обеспечение и реализация муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на  территории муниципального образования Боготольский  район» не менее 90 %. |
| Сроки реализации | 01.01.2014 - 31.12.2017 годы без деления на этапы |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования – средства районного бюджета.  Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 6 587,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 670,3 тыс. рублей;  2015 год – 1 639,0 тыс. рублей;  2016 год – 1 639,0 тыс. рублей;  2017 год – 1 639,0 тыс. рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Боготольского района, контрольно-счетный орган Боготольского районного Совета депутатов (далее контрольно-счетный орган) |

2.Постановка обще районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на достижение цели и задач Программы и предусматривает обеспечение управления реализацией мероприятий Программы в новых условиях бюджетной политики.

В сложившейся экономической ситуации бюджетная политика направлена на эффективное, ответственное и прозрачное управление муниципальными финансами и является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, развития социальной сферы и достижения других стратегических целей социально-экономического развития Боготольского района, включая развитие сферы земельно-имущественных отношений.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- ответственное и прозрачное управление финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий администрации района в сфере земельно-имущественных отношений.

3.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий администрации района в сфере земельно-имущественных отношений.

Достижение указанной цели предусматривает решение задачи по повышению эффективности исполнения функций и полномочий администрации района в сфере земельно-имущественных отношений, повышению эффективности бюджетных расходов в рамках реализации Программы.

Исполнителем подпрограммы является отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края (далее-Отдел) обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) для последующей регистрации права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Боготольский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Подпрограмма рассчитана на период 2014– 2017 годы без деления на этапы.

Оценка реализации подпрограммы производится по целевым индикаторам, представленным в приложении 1 к подпрограмме.

4.Механизм реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в соответствии с бюджетным законодательством, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Боготольского района от 05.08.2013 № 560-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского района Красноярского края, их формирования и реализации».

Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию цели по обеспечению деятельности отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района в сфере земельно-имущественных отношений.

5.Управление подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

5.1.Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация Боготольского района.

Контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств местного бюджета, осуществляет контрольно-счетный орган.

5.2.Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края организует ведение отчетности по реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме.

5.3.Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Боготольского района Красноярского края направляет ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, в отдел экономики и планирования администрации Боготольского района и финансовое управление администрации Боготольского района доклад о ходе реализации подпрограммы и использовании финансовых средств.

6.Оценка социально-экономической эффективности

Реализация подпрограммы будет способствовать выработке единой политики в сфере эффективного использования и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского района

Увеличение доходов местного бюджета от реализации подпрограммы не предполагается.

Социально–экономическая эффективность от реализации подпрограммных мероприятий достигается за счет создания условий для реализации мероприятий муниципальной программы.

7.Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район».

8.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 6 587,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 1 670,3 тыс. рублей;

2015 год – 1 639,0 тыс. рублей;

2016 год – 1 639,0 тыс. рублей;

2017 год – 1 639,0 тыс. рублей.

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение

реализации муниципальной программы

«Развитие земельно-имущественных отношений на территории

муниципального образования Боготольский район»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Единица измерения | Источник информации | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|  | **Цель подпрограммы:**  Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение и реализация муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования Боготольский район» | % | Отчетность отдела муниципального имущества и земельных отношений | 0 | 0 | Не менее 90 | Не менее 90 | Не менее 90 | Не менее 90 |

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение

реализации муниципальной программы

«Развитие земельно-имущественных

отношений на территории

муниципального образования Боготольский район»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | Итого за 2014-2017 годы |
| **Цель подпрограммы:**  Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1:**  Повышение эффективности исполнения функций и полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами района, повышения эффективности бюджетных расходов в рамках реализации Программы | | | | | | | | | | | |
| **Мероприятие 1.1:**  Управление земельными ресурсами и имуществом в сфере установленных функций и полномочий | Администрация Боготольского района | Х | Х | Х | Х | 1670,3 | 1639,0 | 1639,0 | 1639,0 | 6587,3 | Обеспечение реализации муниципальной программы не менее 90 % |

Начальник отдела муниципального имущества

и земельных отношений О.Г. Овсянская