Администрация Чайковского сельсовета

Боготольский район

Красноярский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Чайковский

 «16 » сентября 2016 г. № 40-п

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Чайковского сельсовета

при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чайковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P29) определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Чайковского сельсовета при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Земля боготольская» и размещению на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет.

 4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Чайковского сельсовета В. С. Синяков

Приложение к

Постановлению администрации Чайковского сельсовета

От 16.09.2016 № 40-п

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧАЙКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Чайковского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Чайковский сельсовет, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется от его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке – в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном15 процентов его кадастровой стоимости