

Администрация Юрьевского сельсовета

Боготольского района

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 февраля 2016г с. Юрьевка № 4-п

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

1.1 Лот №1 с кадастровым номером 24:06:0000000:1238, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия. Красноярский край, Боготольский район, д. Георгиевка. Участок находится примерно в 0,1км от ориентира по направлению на юго-запад, площадью 40150 кв.м., с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование.

а) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 2519 (две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 29 копеек, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 75 (семьдесят пять) рублей 72 копейки в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 125 (сто двадцать пять) рублей 96 копеек.

б) Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

в) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

1.2 Лот №2 с кадастровым номером 24:06:4101002:29, местоположение: Россия, Красноярский край, Боготольский район, д. Березовка. Участок расположен примерно в 0,1км от д. Березовка по направлению на север, площадью 103536 кв.м., с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование.

а) Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 6491 (шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 71 копейка, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 194 (сто девяноста четыре) рубля 75 копеек в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 324 (триста двадцать четыре) рубля 59 копеек.

б) Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

в) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

 1.3 Форма платежа – единовременная.

 1.4 Срок подачи заявок - 25 дней с момента публикации информационного сообщения.

1.5 Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.6 В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

1.7 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 1)

3. Утвердить форму извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. (Приложение 2)

4. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Юрьевского сельсовета www.bogotol-r.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Юрьевского сельсовета И. М. Леднева

Приложение 1

к постановлению Юрьевского сельсовета

от 03.02.2016 г. № 4-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав комиссии | Ф.И.О. | Должность |
| Председатель | Н. Н. Штырц | Заместитель главы сельсовета |
| Секретарь | Н.А. Штырц | Специалист первой категории |
| Члены комиссии | Е.Н. Шалудкина | Председатель Совета депутатов Юрьевского сельсовета |
|  | Г.С. Сидоренко | Главный бухгалтер |
|  | Е.Ф. Павлова | Бухгалтер |