Администрация Вагинского сельсовета

Боготольского района

Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.06.2022 | с. Вагино |  № 26­-п |

О внесении изменений в постановление администрации Вагинского сельсовета

от 23.11.2009 № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.14,17 Устава Вагинского сельсовета,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к Постановлению администрации Вагинского сельсовета от 23.11.2009 № 27 «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде» (далее – Положение) (в ред. от 28.10.2020 № 41-п) следующие изменения:

1.1. В пункт 1.1 добавить абзац следующего содержания:

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

«1.2. Добавить в Положение пункт 4.9 следующего содержания:

 Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 настоящего Кодекса);

 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 настоящего Кодекса);

 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 настоящего Кодекса);

 3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 настоящего Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

 4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 настоящего Кодекса).»

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Земля Боготольская» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru), на странице Вагинского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава сельсовета Р.Р. Ризаханов

 Приложение № 1

 К постановлению администрации

 Вагинского сельсовета

 от 23.11.2009 № 27

*(в ред. от 28.10.2020 № 41-п,*

 от 27.06.2022 № 26-п)

**Положение
о муниципальном маневренном жилищном фонде**

**на территории Вагинского сельсовета**

 **1. Общие положения**

     1.1 Маневренные жилые помещения предоставляются для временного проживания:

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан неотложно переселенных из аварийных жилых домов, либо домов грозящих обвалом или обрушением;

- граждан в связи с возникновением опасности стихийного бедствия на месте их постоянного проживания (паводка, наводнения, пожара, землетрясения и пр.) и иных чрезвычайных обстоятельств, представляющих угрозу для жизни и здоровья;

- иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным и краевым законодательством.

  -  граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 1.2. Основанием для переселения граждан на площадь маневренного фонда является распоряжение главы сельсовета, в соответствии с которым, на определённый срок, выписывается договор временного найма.

    1.3. Регистрация граждан, временно проживающих на маневренной площади, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

 1.4. Жилая площадь, выделенная гражданам из маневренного фонда, не подлежит приватизации, обмену, разделу, бронированию и сдаче в поднаем.

**2. Требования к техническому и санитарному**

**состоянию маневренного жилищного фонда**

     2.1. Жилые помещения, включаемые в состав маневренного жилищного фонда, должны отвечать минимальным санитарным и техническим требованиям, установленным для жилых помещений.

     2.2. Допускается предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда, не в полной мере отвечающих требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего положения, гражданам на срок, не превышающий шести месяцев, только с их письменного согласия.

**3. Порядок учета, контроля и отчетности
за использованием жилой площади маневренного фонда**

   3.1. Администрация сельсовета, в лице главы сельсовета, отвечает за:

     - учет площади маневренного фонда;

     - техническое состояние и использование площади маневренного фонда;

     - подбор площади маневренного фонда;

    - соблюдение порядка заселения и освобождения площади маневренного фонда;
  - надлежащую эксплуатацию, исправное техническое состояние, и правомерное

 использование маневренной площади;

    - подготовку и оформление документов по выселению граждан, самовольно занимающих маневренную площадь, либо отказывающихся переехать по месту постоянного проживания (регистрации) после завершения капитального ремонта, для передачи в юридический отдел администрации Боготольского района.

**4. Порядок предоставления**

**и сдачи жилой площади маневренного фонда**

     4.1. В соответствии с пунктом 1.2 настоящего Положения, Главой сельсовета издается распоряжение о предоставлении в пользование жилой площади маневренного фонда, и заключается временный договор социального найма на пользование маневренной жилой площадью.

  4.2. Для подготовки к изданию распоряжения главы сельсовета и подбора площади маневренного фонда, гражданам необходимо подать заявление на имя главы сельсовета

4.3. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении;

 - копии документов о наличии родственных отношений (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи и иные документы);

 - документ на основании, которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, где они проживают на момент подачи заявления;

 - справку о лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя;

 - справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на заявителя и членов его семьи об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество;

 - документы, подтверждающие конкретные основания предоставления жилых помещений маневренного фонда:

 а) копия Решения администрации Вагинского сельсовета или организации о капитальном ремонте, реконструкции жилых помещений муниципального жилищного фонда и организаций, в ведение которых находятся жилые помещения и переселений граждан в маневренный фонд на период проведения капитального ремонта, реконструкции на основании пункта 1 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации

 б) документы, подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение, договор кредитования, займа - в случае предоставления жилого помещения на основании п. 2 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 в) документы, удостоверяющие, что единственное жилое помещение граждан стало не пригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (акт уполномоченного органа о признании жилого помещения не пригодным для проживания, справку о пожаре и иные документы) - в случае предоставления жилого помещения на основании пункта 3 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 г) иные документы с учетом конкретных обстоятельств в случае предоставления жилого помещения на основании пункта 4 части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 4.4. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на Жилищной комиссии.

 4.5. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов**.**

4.6. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.3 настоящего Положения;

в) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.7. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения Жилищной комиссии и постановления администрации Вагинского сельсовета.

4.8. На основании постановления администрации Вагинского сельсовета о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

 4.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1)до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 настоящего Кодекса);

2)до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 настоящего Кодекса);

3)до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 настоящего Кодекса);

3.1)до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 настоящего Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4)установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 настоящего Кодекса).

**5. Порядок пользования**

**жилыми помещениями маневренного фонда**

5.1 Граждане, заключившие договор социального найма на маневренное жилое помещение обязаны использовать предоставленное жилое помещение по назначению, своевременно производить оплату за жилье и коммунальные услуги, обеспечивать его сохранность, а также соблюдать иные требования по его эксплуатации установленные федеральным и краевым законодательством.

5.2. При оплате жилищных и коммунальных услуг граждане, заключившие договор социального найма, сохраняют льготы по оплате услуг, установленные для отдельных категорий граждан и освобождаются от оплаты жилищных и коммунальных услуг по основному месту проживания.

5.3. Переселение граждан в маневренное жилое помещение не является основанием для снятия их с учета как нуждающихся в предоставлении жилья.

5.4. Граждане, проживающие в помещениях маневренного жилищного фонда, не приобретают права на данное жилое помещение независимо от длительности срока проживания.

5.5. Жилая площадь маневренного жилищного фонда приватизации, обмену, бронированию, разделу, сдачи в поднаем или аренду не подлежит.

5.6. Вселение нанимателем по договору социального найма в маневренное жилое помещение лиц, не указанных в договоре социального найма для временного проживания в данном жилом помещении, допускается только с согласия администрации сельсовета

**6. Порядок освобождения**

**маневренных жилых помещений**

6.1. Граждане, по истечению срока проживания в маневренном жилом помещении, обязаны освободить его в технически исправном состоянии.

6.2. Проживающие в маневренном жилом помещении граждане освобождают его также в случае предоставления им жилого помещения в постоянное пользование или самостоятельного приобретения жилого помещения в собственность.