



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@msakrsk.ru

22.10.15 № 82-8426/11

На № _____

Об информированности
по вопросам капитального ремонта

В целях повышения уровня информированности граждан по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, во исполнение рекомендаций Минстроя России, прошу организовать работу с владельцами специальных счетов и ресурсоснабжающими организациями по размещению на оборотной стороне платёжного документа информации по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (перечень информации прилагается).

Соответствующую информацию прошу разместить на оборотной стороне платёжного документа, направляемого собственникам за ноябрь-декабрь 2015 года.

О проведённой работе прошу информировать министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края до 01.02.2016.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Е.С. Цитович

Котельникова Ирина Валерьевна
Щепетова Анастасия Михайловна
8-3912-211-07-73

Приложение к письму
министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от _____ № _____

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2015 год:

п/п	Этажность многоквартирного дома	минимальный размер взноса, руб./кв.м. в месяц
1	Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера	
2	Многоквартирные дома до 2 этажей	6,6
3	Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами	6,3
4	Многоквартирные дома с лифтами	6,6
5	Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах, приравненных к районам Крайнего Севера	
6	Многоквартирные дома до 2 этажей	7,7
7	Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами	7,2
8	многоквартирные дома с лифтами	7,7
9	Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера	
10	Многоквартирные дома до 2 этажей	9,1
11	Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами	8,7
12	Многоквартирные дома с лифтами	9,1

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

3. Предоставление льгот и субсидий на оплату взносов на капитальный ремонт:

Учитывая, что взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение (статья 154 ЖК РФ), на него распространяются все меры социальной поддержки (льготы и субсидии с учётом доходов), которые предоставляются при оплате жилищно-коммунальных услуг.

4. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта МКД на 2015-2016 гг.

Наименование	2015	2016
Количество МКД	138	447
Площадь МКД, кв. м.	485 660, 08	1 239 018,00
Объем финансирования всего, руб., в том числе:	461 712 654,29	1 651 670 372,78
средства собственников	308 521 264,60	1 318 706 572,78
краевой бюджет	131 670 000,00	332 963 800,00
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	21 521 389,69	

5. Контактные данные регионального оператора для получения информации об организации и проведении капитального ремонта:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

+7 (391) 223-93-20, +7 (391) 211-44-03, телефон call-центра: 8-800-333-7007

Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а

info-fondkr24@mail.ru

адрес сайта www.fondkr24.ru