Администрация Боготольского района

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Боготол

« 29 » мая 2018 г. № 195-п

О создании комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы

В целях повышения контроля над качеством выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Боготольского района, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать комиссию по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить положение о комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Боготольского района Г.А. Недосекин

Приложение 1

к постановлению администрации

Боготольского района

от « 29 » мая 2018 № 195-п

Состав комиссии по приемке выполненных ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов Боготольского района Красноярского края

Глава сельского совета Боготольского района, председатель комиссии;

Романова Эльвира Борисовна - начальник муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, жилищной политики и капитального строительства», секретарь комиссии;

Никифорова Наталья Витальевна - главный специалист - архитектор отдела капитального строительства и архитектуры администрации Боготольского района;

Представитель сельского Совета депутатов;

Представитель генерального подрядчика;

Представитель от собственников жилья;

Представители организации, эксплуатирующих сетей инженерно- технического обеспечения (по согласованию);

Представители органов строительного надзора и жилищного контроля (по согласованию);

Представитель органов государственного пожарного надзора (по согласованию);

Представители общественности (по согласованию).

Приложение 2

к постановлению администрации

Боготольского района

от « 29 » мая 2018 № 195-п

Положение о комиссии по приемке выполненных ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов Боготольского района Красноярского края

1.Общие положения

1.1 Комиссия по приемке выполненных ремонтно-строительных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов Боготольского района Красноярского края (далее - Комиссия), включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы, создана в целях:

1) контроля за ходом реализации на территории Боготольского района программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043годы (далее - Программы);

2) обеспечения подрядными организациями своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Программы;

3) обеспечения приемки работ после проведения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов на территории Боготольского района

4) приемка выполненных ремонтно-строительных работ производиться путем проведения визуального осмотра Комиссией выполненных ремонтно-строительных работ на объектах и принятия ею решения о соответствии выполненных ремонтных работ техническому заданию, составление акта сдачи приемки выполненных ремонтных работ

1.2 Объектами проверки Комиссии являются многоквартирные дома включенные в Программу.

2. Порядок формирования, состав структура и организация работы

Комиссии

2.1.Состав Комиссии утверждается постановлением администрацией Боготольского района.

2.2.Руководит и организует работу Комиссии ее председатель.

2.3.Члены Комиссии обязаны участвовать в работе комиссии, выполнять поручения председателя комиссии.

2.4.Комиссия принимает выполненные в полном объеме подрядчиком ремонтные работы.

2.5.Комиссия проводит визуальный осмотр выполненных на объекте работ, изучает представленные подрядчиком документы, оценивает их полноту, определяет соответствие выполненных ремонтных работ техническому заданию, проекту (если работы производились по таковому), требованиям нормативных документов и составляет акт сдачи – приемки выполненных ремонтных работ. Акт сдачи – приемки выполненных работ составляет секретарь комиссии.

Комиссия рассматривает акты в течение 3-х рабочих дней.

2.6.Акт сдачи-приемки выполненных ремонтно-строительных работ должен быть согласован и подписан всеми членами Комиссии. Члены комиссии, имеющие обоснованные возражения против приемки выполненных ремонтных работ, акт подписывают с пометкой «особое мнение» и излагают вкратце (письменно) суть возражений. Основанием: отрицательного решения может стать установленный факт несоответствия объекта требованиям нормативных документов и технической документации.

2.7. В течение 3-х рабочих дней составленный, согласованный и подписанный Комиссией в трех экземплярах акт сдачи-приемки выполненных ремонтно-строительных работ направляется для подписания в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. После подписания фондом один экземпляр представляется заказчику, один экземпляр представляется подрядчику, один экземпляр представляется Комиссии.

2.8.Комиссия собирается по мере необходимости.