

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕКОСУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « 01» февраля 2017 г. | с. Большая Косуль | №10-п |

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:06:2901002:88, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Ленина, 166 А, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1630 кв. м.

1). Установить начальный размер годовой арендной платы в сумме 1075-31 (одна тысяча семьдесят пять) рублей 31копейка, в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 32-26 ( тридцать два) рубля 26 копеек в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток за участие в аукционе 53-77 (пятьдесят три) рубля 77 копеек. (В размере 5 % от начальной цены предмета аукциона).

2) Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3) Технические условия на подключение к электрическим сетям проектируемого объекта: размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, мощностью не превышающей 15 квт составляет 550 руб. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2.

4) Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

5) Форма платежа – единовременная.

2. Срок подачи заявок - 25 дней с момента публикации информационного сообщения.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, задаток не возвращается.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.(Приложение 1)

7. Утвердить форму извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.(Приложение 2)

8.Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Большекосульского сельсовета www.bogotol-r.ru,на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

9. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Большекосульского сельсовета Т. Ф. Поторочина

Приложение 1

к постановлению Большекосульского сельсовета

от 31.01.2017 г. № 9-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Состав комиссии | Ф.И.О. | Должность |
| Председатель | Поторочина Тамара Федоровна | Глава сельсовета |
| Секретарь | Гуркова Ирина Владимировна | Специалист 2 категории |
| Члены комиссии | Симон Ирина Сергеевна | Заместитель главы сельсовета |
|  | Лаврентьева Наталья Викторовна | Главный бухгалтер |
|  | Сивцов Василий Михайлович | Председатель сельского Совета депутатов (по согласованию) |