**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**СЕЛЬСОВЕТА**

**БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.03.2020 г | с. Александровка | № 8 |
|  |  |  |

О внесении изменений и дополнений в постановление от 19.09.2016 № 41 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов»

В соответствии с частью 2 [статьи 39.](consultantplus://offline/ref=49A0BF3DFD780C7B1C375CB9DF2E96FF7D580A66C99CEC95622B6FF1FA5497C57BA9454E20VBa4H)4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Александровского сельсовета Боготольского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственностиАлександровского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов ,утвержденный Постановлением администрации Александровского сельсовета от 19.09.2016 № 41 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов» следующие изменения :
   1. Подпункт а) пункта 3. Порядка изложить в следующей редакции:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуально жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

1. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
2. Опубликовать настоящее в обществннно-политической газете «Земля боготольская» разместить на официальном сайте администрации Боготольского района в сети Интернет http//www.bogotol-r.ru.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава сельсовета Никишина Н.И

Приложение к постановлению

Администрации Александровского сельсовета

от 19.09.2016 № 41 ( в ред. от 10.08.2020 № 8,от 10.03.2020 № 8)

**Порядок определения цены земельного участка находящегося в муниципальной собственности Александровского сельсовета при заключении договора купли- продажи такого участка без проведения торгов.**

1.Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности Александровского сельсовета , без проведения торгов. ( далее Порядок)

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет , для целей продажи без проведения торгов определяется например в размере его кадастровой стоимости ,за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуально жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

б) земельного участка, предоставляемого юридическому лицу- собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4.Цена земельного участка определяется в размере 2.5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации , или юридическому лицу- в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому ( фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере , равном 15 процентов его кадастровой стоимости.

Приложение к

Постановлению администрации

Александровского сельсовета

от 19.09.2016г. № 41

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CA4E7FD0D353D7F339DE077D4298997A53A1u3HFE) Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=E5FF0D485264939D508880456E7B6570E08EA1CF4B74D0D353D7F339DE077D4298997A54AD3Bu9HDE) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Александровского сельсовета, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет, для целей продажи без проведения торгов определяется *например* *в размере его кадастровой стоимости*, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9A86F3D28276F0FD66E244F633FD661019D247772DA527387C895F5D1Ci7MDE) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном15 процентов его кадастровой стоимости